

# KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 31/2004.(XII.28.) rendelete

### *Az építményadóról*

Kékkút község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 5. §-ában kapott törvényi felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **A rendelet hatálya<sup>1</sup>**

##### **1. §<sup>2</sup>**

(1) Ha a Hatv. vagy jelen rendelet másként nem rendelkezik a rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a magánszemélyre;
- b) a jogi személyre, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra;
- c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése;

(2) Az adó alanya

- a) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- b) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- c) Társasház, -garázs és –üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

(3) A Hatv. 11. §-ának megfelelően:

- a) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- b) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- c) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

(4) Jelen rendelet hatálya Kékkút község Önkormányzata illetékességi területére – az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt (bel- és külterületet magában foglaló térség) – terjed ki .

<sup>1</sup> Megállapította a 4/2005.(II.25.) rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 4/2005.(II.25.) rendelet

## **Adómentességek**

### **2. §**

A Hatv-ben foglaltakon túl mentes az adó alól:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló építmény,
- b) az adóalany egy kékkúti lakóháza és annak használatához szükséges – azzal egy helyrajzi számon lévő – egyéb építmények.

Több lakóház esetén a tulajdonosnak az építményadó bevallásban nyilatkozni kell, hogy melyik lakóház után igényli az adómentességet. Amennyiben a már meglévő adómentességet másik lakóháza után kívánja igénybe venni, akkor a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell erről írásban nyilatkoznia.

- c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület.<sup>3</sup>

## **Az adó alapja, mértéke**

### **3. §**

- (1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke 1000 Ft/m<sup>2</sup>.<sup>4</sup>

## **Adókedvezmények**

### **4. §**

A 3. § alapján megállapított adó összegének 50%-át kell fizetni az üdülőépülethez tartozó garázs alapterülete után.

### **5. §<sup>5</sup>**

Kékkút község közigazgatási területén a helyben szokásos földrészlet mértéke 1500 m<sup>2</sup>.<sup>6</sup>

## **Záró rendelkezések**

### **6. §<sup>6</sup>**

- (1) Jelen rendelet 2005. január 1-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidőben hatályát veszti Kékkút község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/1991. /XII.17/ számú az építményadóról szóló rendelete, valamint az azt módosító 10/1995./XII.11./ számú rendelete.

Kékkút, 2004. december 21.

Dr. Jancsó Gábor  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

<sup>3</sup> Megállapította a 21/2005.(XII.15.) rendelet

<sup>4</sup> Módosította a 21/2005.(XII.15.) rendelet

<sup>5</sup> Megállapította a 21/2005.(XII.15.) rendelet

<sup>6</sup> Számozását módosította a 21/2005.(XII.15) rendelet

A kihirdetés napja: 2004. december 28.

dr. Szabó Tímea  
jegyző