

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ikt.szám:1037-9/2015.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 09-én 16:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helve:** Kékkút Község Önkormányzat hivatali helyisége. (Kékkút, Fő u. 5.)

**Jelen vannak:**

**Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:**

Pék László	polgármester
Kardosné Csaba Gyöngyi	alpolgármester
Vasáros István	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Csik Tímea	jegyzőkönyvvezető

Pék László polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, így határozatképes. A rendkívüli ülés összehívásának oka, hogy az ingatlanok értékesítése tárgyában tovább tudjon lépni az önkormányzat. Ezért javasolja az ingatlanok értékesítése című napirend elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**61/2015. (XI. 09.) HATÁROZATA**

***a 2015. november 09-i ülés napirendjének elfogadásáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testület a 2015. november 09-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Ingatlanok értékesítése

## **1.) Ingtatlanok értékesítése**

Pék László polgármester: az előző ülésen már beszélt a testület az ingatlan értékesítési szándékról. Az ingatlanok vonatkozásában Kovács Sándor értékbecslő elkészítette az értékeléseket. A belterületi ingatlanok közül 5 db-ról, a külterületi ingatlanoknál pedig 7 ingatlanról van szó, amit egyben fognak kezelni. Kettő belterületi ingatlan, mely közvetlenül csatlakozik a lakóházak után a 114/2 és 114/3 hrsz. Ezek vételárát ingatlanonként javasolja 4.150.000 Ft bruttó értékben meghatározni.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **62/2015. (XI. 09.) HATÁROZATA**

##### ***A 114/2. és 114/3. hrsz-ú ingatlanok értékesítési árának megállapításáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút 114/2 és 114/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítési árát bruttó 4.150.000 Ft/ ingatlan összegben állapítja meg.

Pék László polgármester: a többi 3 db belterületi ingatlan, ugyan távolabb esik a település utolsó házatól, de minden közművel ellátott. Ha esetleg lesz rá érdeklődő, akkor a telekommunikáció is kiépíthető az ingatlanokon. Mivel ezen ingatlanok távolabb esnek a falutól, ezért az értékbecslő szerint is egy kisebb értéket képviselnek. Ezért ezen ingatlanok vonatkozásában az értékesítési árát bruttó 3.000.000 Ft/ingatlan összegben javasolja megállapítani.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **63/2015. (XI. 09.) HATÁROZATA**

##### ***A 119/1.; 119/2. és 119/3. hrsz-ú ingatlanok értékesítési árának megállapításáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút 119/1, 119/2, 119/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítési árát bruttó 3.000.000 Ft/ingatlan összegben állapítja meg.

Pék László polgármester: a külterületi ingatlanok külön csoportba tartoznak és az előzőleg említett belterületi ingatlanok mögött, illetve oldalt helyezkednek el. A forgalmi értéke ezeknek az ingatlanoknak is meg lett állapítva. Mivel a helyi földkiadó bizottságot képviseli, tudomással bír arról, hogy a Káli-medencében és a környéken hektáronként az ingatlanok 6-700 e Ft-os tényleges értéken cserélnek gazdát. Az egész terület 3,29 hektár, melynek

eladási árát 2.100.000 Ft-ban javasolja megállapítani. Nevesíti az ingatlanokat, melyek az alábbiak: 038/3, 038/13, 038/15, 038/17, 038/19, 038/22, 038/25 hrsz. Kéri, hogy, aki egyetért az imént meghatározott eladási árral, kézfeltartással jelezze.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**64/2015. (XI. 09.) HATÁROZATA**

*Külterületi ingatlanok értékesítési árának meghatározásáról*

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút 038/3, 038/13, 038/15, 038/17, 038/19, 038/22, 038/25 helyrajzi számú ingatlanok értékesítési árát 2.100.000 Ft összegben állapítja meg.

Pék László polgármester: tulajdonképpen az ülés megsürgetésének oka az volt, hogy megkereste az önkormányzatot egy kékkúti állandó lakással rendelkező személy nevezetesen, Dr. Borossné Héja Hedvig. Az ő ingatlanuk mellett helyezkedik el a Kékkút 114/2. és 114/3. helyrajzi számú ingatlan. Arra kéri az önkormányzatot, hogy amennyiben mód és lehetőség van rá, ők meg szeretnék vásárolni ezen ingatlanokat és ebben kéri a testület pozitív döntését. Nevezett kérelmező november 6-án írásban nyilatkozott, hogy szándékukban van megvásárolni az említett ingatlanokat. A testület már előzőleg erről tárgyalt és egyöntetűen támogatja a kérést, mivel kérelmezők már nagyon régóta a településen laknak, a falunak nagyon sokat segítenek, mivel az Oázis Kertészet az ő tulajdonukban van, és állandó kedvezményes vásárlási lehetőséget biztosítanak az önkormányzat számára, ezáltal segítenek a település szépítésében. Amennyiben a meghatározott piaci árat elfogadják, a testület nem látja akadályát annak, hogy eladásra kerüljenek. Kéri, hogy aki támogatja ezen adás-vételt kézfeltartással jelezze.

Dr. Szabó Tímea jegyző: tehát ez úgy értelmezendő, amennyiben nevezett ügyfél elfogadja ezt a vételárat, amit meghatározott a testület, akkor felhatalmazást kap a polgármester a szerződés aláírására, vagy ezt külön ülésen tárgyalja.

Kardosné Csaba Gyöngyi alpolgármester: véleménye szerint felesleges ezért külön ülést összehívni.

Pék László polgármester: javasolja az adás-vétel támogatását, azzal, hogy felhatalmazást kapjon a szerződés megkötésére.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**65/2015. (XI. 09.) HATÁROZATA**

### ***Kékkút 114/2. és 114/3. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kékkút 114/2. és 114/3. helyrajzi számú ingatlanokat értékesíti Dr. Borossné Héja Hedvig Kékkút, Fő utca 40/C. szám alatti lakos részére bruttó 4.150.000 Ft/ingatlan vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, amennyiben a vételi szándékot benyújtó Dr. Borossné Héja Hedvig a Képviselő-testület által meghatározott vételárat elfogadja.

Felelős: Pék László polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Szabó Tímea jegyző: természetesen elfogadja a testület érveit, de ő alapvetően pályázati kiírás párti, tisztában van azzal, hogy az hosszadalmasabb, szerinte az esélyt teremt arra, hogy esetlegesen nagyobb vételáron kerüljenek értékesítésre az ingatlanok. Ettől függetlenül ez a kiírás használható a későbbiek során, de a többi ingatlan vonatkozásában döntés ezek szerint most nem születik.

Pék László polgármester: a külterületi ingatlanokat valamelyikhez csatoltan szeretnék értékesíteni, melyek kimondottan gazdálkodásra alkalmasak, mert, ha a három külső ingatlan egyesével elkel, akkor elég kicsi esélyt lát arra, hogy ezt valaki megvásárolja, mivel az aranykorona értéke is nagyon minimális. Kimondottan legeltetésre, gazdasági udvarnak alkalmas, istálló építésre, vagy kültéri állattartásra. Ezek az ingatlanok keskeny hosszúkás telkek.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, egyéb bejelentés. Megállapítja, hogy nincsen, így megköszöni a részvételt és az ülést 16:18 órakor bezárja.

K.m.f.

Pék László  
polgármester

Dr. Szabó Tímea  
jegyző