

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: 631-2/2016/K.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 05-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kékkút Község Önkormányzat hivatali helyisége. (Kékkút, Fő u. 5.)

Jelen vannak:

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Pék László	polgármester
Kardosné Csaba Gyöngyi	alpolgármester
Vasáros István	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Csik Tímea	jegyzőkönyvvezető

Pék László polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, így határozatképes. Az ingatlanok értékesítése napirendet javasolja kiegészíteni a külterületi ingatlanok értékesítésével is. Tehát így javasolja elfogadni a napirendet.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

21/2016. (IV. 05.) HATÁROZATA

a 2016. április 05-i ülés napirendjének elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testület a 2016. április 05-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Ingatlanok értékesítése
- 2.) Külterületi ingatlanok értékesítése

1.) Ingatlanok értékesítése

Pék László polgármester: mint ismeretes, vételi ajánlat érkezett a 119/1., 119/2., 119/3. hrsz-ú ingatlanokra. Kovács Sándor ingatlanszakértő a 119/1. hrsz-ú ingatlant 2.678.400.- Ft-ra, a 119/2. hrsz-ú ingatlant 2.541.600 Ft-ra, a 119/3. hrsz-ú ingatlant pedig 2.410.200 Ft-ra értékelte.

A 119/1. hrsz-ú ingatlanra Dr. Rácz Kristóf budapesti lakos nyújtott be vásárlási szándékát. A másik két ingatlanra pedig Szivós István Márton szintén budapesti lakos nyújtott be vásárlási szándékot. A testülettel történt előzetes egyeztetés eredményeképpen a vételárat 3.000.000 Ft-ban javasolja megállapítani, mely jóval magasabb az értékbecslő által megállapított árnál.

Javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy a Kékkút 119/1 hrsz-ú ingatlan bruttó 3.000.000 Ft összegért értékesítésre kerüljön Dr. Rácz Kristóf budapesti lakos részére, kézfeltartással jelezze.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2016. (IV. 05.) HATÁROZATA

Kékkút 119/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút 119/1. helyrajzi számú ingatlant az annak megvásárlására szándéknyilatkozatot benyújtó Dr. Rácz Kristóf (1022 Budapest, Bimbó út 79.) részére értékesíteni kívánja. Az ingatlan vételárát bruttó 3.000.000 Ft-ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület vételár igényéről a vételi szándékot benyújtót tájékoztassa, és amennyiben a Képviselő-testület által meghatározott vételár részéről elfogadásra kerül, úgy felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Pék László, polgármester

Határidő: 2016. április 30.

Pék László polgármester: kéri, hogy aki támogatja, hogy a Kékkút 119/2., és 119/3. hrsz-ú ingatlanok Szivós István Márton budapesti lakos részére bruttó 3.000.000 Ft /ingatlan áron értékesítésre kerüljenek, kézfeltartással jelezze.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2016. (IV. 05.) HATÁROZATA

Kékkút 119/2. és 119/3. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút 119/2. és 119/3. helyrajzi számú ingatlanokat az azok megvásárlására szándéknyilatkozatot benyújtó Szivós István Márton (1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 7.) részére értékesíteni kívánja. Az ingatlanok vételárát bruttó 3.000.000 Ft / ingatlanban határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület vételár igényéről a vételi szándékot benyújtót tájékoztassa, és amennyiben a Képviselő-testület által meghatározott vételár részéről elfogadásra kerül, úgy felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Pék László, polgármester

Határidő: 2016. április 30.

Dr. Szabó Tímea jegyző: kérdezi, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan van-e elvárása a képviselő-testületnek.

Pék László polgármester: a szerződés kötés után egy összegben kell a vételárát megfizetni 8 napon belül, átutalással. Javasolja a testületnek, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2016. (IV. 05.) HATÁROZATA

Az ingatlanok értékesítéséről kötendő adásvételi szerződésekről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút 119/1., 119/2., és 119/3 helyrajzi számú ingatlanok adásvételi szerződésével kapcsolatban az alábbi elvárásokat fogalmazza meg:

Az ingatlanok vételára a szerződés kötést követően 8 napon belül, egyösszegben, átutalással kerüljön kiegyenlítésre.

Felelős: Pék László, polgármester

Határidő: 2016. április 30.

2.) Külterületi ingatlanok értékesítése

Pék László polgármester: javasolja a testületnek, hogy támogassák azt a törekvést, hogy további, külterületi ingatlanok kerüljenek értékesítésre, melyhez el kell készíttetni az értékbecslést. Ezek az alábbi ingatlanok: 038/3, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 038/17, 038/18, valamint 043/2, 043/3 hrsz. Amennyiben vételi ajánlat érkezik, akkor lehet dönteni az értékesítésről.

dr. Szabó Tímea, jegyző: Tehát az szándékkal egyetért a testület, készüljön értébecslés. Ne készüljünk pályázati felhívással?

Pék László, polgármester: Ez a variáció az Önkormányzatnak teljesen jó, szabályt nem szegnek vele.

Felteszi szavazásra, aki egyetért az eladási szándékkal, és azzal, hogy készüljön értébecslés a felsorolt ingatlanok vonatkozásában, kézfeltartással jelezze.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

25/2016. (IV. 05.) HATÁROZATA

Ingatlanok értékesítéséről szándéknyilatkozat

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen határozatban felsorolt külterületi ingatlanok értékesítése vonatkozásában szándékát fejezi ki:

Kékkút: 038/3, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 038/17, 038/18, 043/2, 043/3 hrsz.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges értébecslések elkészítését rendelje meg.

Felelős: Pék László polgármester

Határidő: soron következő ülés.

Pék László polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 11:15 órakor bezárja.

K.m.f.

Pék László
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző