

Szerződés
a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselőről
(Továbbiakban: Jelen Szerződés)

Amely létrejött a
vegyestulajdonú víziközmű-rendszerek üzemeltetéséről az alábbiakban felsorolt tulajdonosok

Tulajdonos	Cím	Adószám	Képviselő
• Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.)			
• XXX Község Önkormányzata			
• Stb.			
(továbbiakban külön-külön: Települési Önkormányzat; együttesen: Települési Önkormányzatok)			

mint ellátásért felelősök – továbbiakban: együttesen **Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. §-a alapján ellátásért felelősnek minősülnek az alábbi **Víziközmű-rendszer tekintetében**

Víziközmű-rendszer megnevezése (közműves ivóvíz-szolgáltatás VAGY közműves szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában érintett)	<i>MEKH</i> azonosító kód	<i>DRV</i> azonosító kód

mely az alábbi települések közigazgatási területét érinti:

A víziközmű-rendszerrel érintett települések	

A Vksztv. 1. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat – mint ellátásért felelős – kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján az 1. mellékletA) fejezetének 5.a) és 5.b) alpontjaiban meghatározott állami tulajdonú víziközmű-vagyon az állam kizárólagos tulajdonát, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű pedig az 5. § (5) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. Ezen nemzeti vagyon a víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséhez szükséges.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. hatályba lépését megelőzően külön-külön rendelkezettek a tulajdonukat képező víziközművek működtetéséről, üzemeltetéséről oly módon, hogy a Magyar Állam vagyonkezelési szerződést, a települési önkormányzatok (továbbiakban: Települési Önkormányzatok) pedig bérleti-üzemeltetési vagy koncessziós szerződést kötöttek a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. számára 2013. október 7. napján 1839/2013. számon víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott. A működési engedélyben foglaltak szerint az ellátásért felelősök meghatározása víziközmű-rendszerenként történik.

A működési engedély alapján a Jelen Szerződésben Félként szereplő Települési Önkormányzatok vonatkozásában az ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközművek egységesen egy olyan Víziközmű-rendszert alkotnak, amelyen mind az államnak, mind az érintett Települési Önkormányzatoknak tulajdona van, azonban a víziközmű-rendszert alkotó víziközmű vagyonelemek tulajdonosai és a rendszert alkotó víziközművek vagyonelemei külön-külön is meghatározható (vegyes tulajdon).

A Felek rögzítik, hogy ellátásért felelősként közös érdekük a Víziközmű-rendszer biztonságos, hatékony üzemeltetése, az ellátott felhasználók számára biztosítandó minél magasabb színvonalú szolgáltatás érdekében.

A Felek célja Jelen Szerződésben rögzítettek szerint a Települési Önkormányzatok területén működő Víziközmű-rendszer egységes elvek mentén történő működtetése és üzemeltetése.

Fentiek érdekében Felek az alábbiakban állapodnak meg:

Jelen Szerződés tárgya

Jelen Szerződéssel Felek rögzítik a Víziközmű-rendszer együttműködésben történő közös működtetése, közös üzemeltetése érdekében a Vksztv. alapján az ellátásért felelőst terhelő feladatokkal kapcsolatos képviseleti jog tartalmát és a képviselő személyét különös tekintettel az alábbiakra:

- a víziközmű-rendszer vagyonertékelésének megvalósítása,
- a víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó jogviszony keretében megkötendő szerződés-típus és a szerződéskötés módjának meghatározása,
- és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó fejlesztési feladatok meghatározása

Képviseleti jogok

A Vksztv. 9.§ (2) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződésben érintett Víziközmű-rendszerrel kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében – figyelemmel arra, hogy a víziközmű-rendszeren az állam a közmű-vagyoneérték 50%-a feletti tulajdonjoggal rendelkezik - **az ellátásért felelősök képviselője a Magyar Állam nevében a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (MNV Zrt.).**

VAGY

A Vksztv. 9. § (3) bekezdése alapján Felek megállapodnak, hogy a Jelen Szerződésben érintett Víziközmű-rendszerrel kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében **az ellátásért felelősök képviselője a Magyar Állam nevében a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (MNV Zrt.).**

A Jelen Szerződés aláírásával a Települési Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök megbízzák és meghatalmazzák a Magyar Állam, mint ellátásért felelős nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t a Jelen Szerződés hatálya alatt a Víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával, helyettük és nevükben a Jelen Szerződésben meghatározottak szerinti eljárásra. Az MNV Zrt. a Jelen Szerződés aláírásával a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

A Felek kötelezik magukat arra, hogy megteszik azokat az intézkedéseket, meghozzák azokat a testületi és egyedi döntéseket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a megbízás és a meghatalmazás érvényes jogügylet legyen.

A Jelen Szerződés hatálya alatt a Víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselői ellátásával kapcsolatban Felek az alábbiakat rögzítik:

I. Vagyonértékelés

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 12. §-a alapján az új üzemeltetési szerződés megkötése előtt a víziközmű tulajdonosainak vagyonértékelést kell végeztetniük, amely az üzemeltetési szerződés kötelező mellékletét képezi. A vagyonértékelés elvégzése tehát a víziközmű tulajdonosának kötelezettsége, melynek költségei azonban a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak.

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V.29.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján abban az esetben, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni.

A Vksztv-ben foglaltak alapján Felek rögzítik, hogy a vagyonértékelés elvégzéséről a Víziközmű-rendszer részét képező víziközmű vagyonelemek mindenkorai tulajdonosa önállóan köteles gondoskodni, akár saját vagy a Víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató útján.

Ugyanakkor az NFM rendeletben foglaltak alapján Felek rögzítik, hogy együttműködnek a vagyonértékelés azonos időpontban és feltételek mellett történő elvégzése érdekében, továbbá szándékaik és lehetőségeik szerint támogatják a Víziközmű-rendszer egységes, víziközmű szolgáltató útján történő vagyonértékelését, azzal a feltétellel, hogy a víziközmű-szolgáltató a vagyonértékelés elvégzésére csak az ellátásért felelősökkel kötött külön megállapodás alapján jogosult.

A vagyonértékeléssel kapcsolatban az MNV Zrt. és a Települési Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közbeszerzési eljárás kiírója/gesztora írásban megadott kérésére az ott megjelölt határidőben minden szükséges információt megadják az eljárás eredményes lebonyolítása érdekében.

A Települési Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a képviselő MNV Zrt. részére – a Víziközmű-rendszert üzemeltető víziközmű-szolgáltató útján - minden év június 1. napjáig jelentik a tulajdonukban álló víziközmű vagyonértékét.

II. Az üzemeltetési szerződés megkötése, módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetése a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében felsorolt üzemeltetési szerződés-típusok közül vagyonkezelési szerződés alapján történik.

A jelen megállapodás értelmezése során az üzemeltetési szerződés kifejezés alatt vagyonkezelési szerződést kell érteni.

Felek az MNV Zrt-t megbízzák, hogy helyettük és nevükben eljárva 2014. március 31. napjáig a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel a Vksztv. 23.§-26.§-aiban szabályozott vagyonkezelési szerződést határozatlan időtartamra megkösse illetve későbbi esetleges módosításait (továbbiakban együttesen: szerződés-tervezet) aláírja az alábbiak szerint:

A szerződés-tervezetet az MNV Zrt. kidolgozza, majd a Víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötelezettséget vállalni kívánó víziközmű-szolgáltatóval (továbbiakban: víziközmű-szolgáltató vagy Vagyonkezelő) egyeztet.

Az egyeztetett szerződés-tervezetet az MNV Zrt. észrevételezés céljából megküldi a Települési Önkormányzatok által megjelölt kapcsolattartóknak azzal, hogy a kézbesítést követő 15 napon belül van lehetőségük a szerződés-tervezettel kapcsolatos észrevételeik MNV Zrt. részére történő megküldésére.

Amennyiben valamely Települési Önkormányzat a fent megadott 15 napos határidőn belül észrevételt nem tesz, az a szerződés-tervezettel való egyetértésnek minősül.

Az MNV Zrt. a Települési Önkormányzat által a szerződés-tervezettel kapcsolatban a fent megjelölt 15 napos határidőben tett észrevételét, véleményét MNV Zrt. illetékes szakterületéhez érkezését követő 20 napon belül érdemben megvizsgálja, szükség esetén további egyeztetéseket folytat az észrevételező Települési Önkormányzattal.

Az MNV Zrt. a Települési Önkormányzat(ok) által tett észrevételek alapján véglegesített szerződés-tervezetet megküldi a Vagyonkezelőnek és a Települési Önkormányzatok által megjelölt kapcsolattartóknak azzal, hogy a kézbesítést követő 8 napon belül van lehetőségük a véglegesített szerződés-tervezettel kapcsolatos észrevételeiknek MNV Zrt. részére történő megküldésére.

Amennyiben a Vagyonkezelő vagy valamely Települési Önkormányzat a fent megadott 8 napos határidőn belül észrevételt nem tesz, az a véglegesített szerződés-tervezettel való egyetértésnek minősül.

A véglegesített szerződés-tervezet az MNV Zrt. által kizárólag akkor írható alá, ha azzal a Víziközmű-rendszeren a közmű vagyone érték legalább 2/3-ával, azaz kétharmadával rendelkező ellátásért felelősök egyetértenek.

III. Az üzemeltetési tevékenység jogi, gazdasági feltételei; víziközmű-fejlesztés

Felek rögzítik, hogy mind a Nvtv., mind a Vksztv. előírja a nemzeti vagyon tulajdonosának a vagyon értékének, műszaki színvonalának megőrzését, az ennek érdekében szükséges fejlesztések megvalósítását.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdésének j) pontjában szabályozott „a legkisebb költség elve” alapján a víziközmű-rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközmű üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a jogszabályokban, esetlegesen pályázati kiírásban megjelölt időtartam alatt, ezek hiányában a víziközmű várható élettartama során a víziközmű üzemeltetési biztonságának megtartása, vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközmű-szolgáltatás díjainak emelkedését.

A Vksztv. 2. § bekezdés 21. pontja szerint víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

A Vksztv. 10. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik, azonban a (2) bekezdés alapján a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató is végezheti vagyonkezelési szerződés alapján.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tízenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

Felek rögzítik, hogy a gördülő fejlesztési terv részeként a felújítási és pótlási tervet a Vksztv. 11. § (2) és 26. § (2) bekezdése alapján, a víziközmű-szolgáltató készíti.

Felek rögzítik azon szándékukat, hogy az ellátásért felelősöket terhelő beruházási terv elkészítését is a víziközmű-szolgáltató kötelezettségévé kívánják tenni a vagyonnevelési szerződésben rögzített feltételek alapján.

Felek vállalják, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyandó gördülő fejlesztési terv elkészültéig a víziközmű-szolgáltató által készített gördülő-fejlesztési tervet együttműködve valósítják meg.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 2. § bekezdés 21. pontja szerint víziközmű-fejlesztés a fejlesztésben érintett ellátásért felelősök együttes döntése az alábbiak szerint:

A Jelen Szerződésben meghatározott Víziközmű-rendszeren fejlesztést megvalósítani kívánó ellátásért felelős, amennyiben a fejlesztés nem kizárólag a tulajdonát képező víziközmű-rendszer részt érinti, írásban keresi meg a víziközmű-fejlesztéssel érintett víziközmű-rendszer rész feletti tulajdonnal rendelkező ellátásért felelősöket (továbbiakban együttesen: fejlesztéssel érintett ellátásért felelősök).

A fejlesztéssel érintett ellátásért felelősök a fejlesztéssel kapcsolatos döntést a víziközmű-fejlesztéssel érintett víziközmű-rendszer rész feletti tulajdoni hányadukhoz - mely a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltiség nettó könyv szerinti értékén alapul – viszonyított egyszerű többséggel hozzák meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó Jelen Szerződésben nem szabályozott részletszabályok a vagyonnevelési szerződésben kerülnek rögzítésre.

IV. Pályázatokon való részvétel

A pályázatokon való részvételtől – a víziközmű-szolgáltatóval történt egyeztetés alapján – Felek közösen döntenek a megvalósításhoz szükséges ésszerű határidőn belül.

Felek kötelezik magukat, hogy – különösen az Európai Unió felé vállalt kötelezettséget tartalmazó – jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges pályázatokat nem akadályozzák. A Települési Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a pályázaton való részvételük feltételei nem biztosítottak, a Magyar Állam a pályázaton önállóan is részt vehessen. A Települési Önkormányzatok haladéktalanul írásban tájékoztatják az MNV Zrt.-t és a víziközmű-szolgáltatót, amennyiben a pályázaton való részvételük nem biztosítható.

Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztés finanszírozása abban az arányban történik, amilyen arányban az ellátásért felelősök a megvalósuló eszközön tulajdont szereznek. Egyedi, vagy a szokásostól eltérő fejlesztések esetén a Felek e rendelkezéstől külön írásbeli megállapodással eltérhetnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Szerződés a Víziközmű-rendszer fejlesztéséhez szükséges pályázatokban való együttműködés feltételeit rögzítő konzorciális megállapodás is egyben. Amennyiben az ellátásért felelősök által támogatott pályázatok lebonyolításában, ellenőrzésében illetékes hivatalos szerv a konzorciális megállapodásra szerződésminta alkalmazását írja elő, úgy azt a Felek hasonló tartalommal megkötik.

Felek megállapodnak abban, hogy a közös pályázatokon gesztorként az MNV Zrt. jelöli ki. Felek a Jelen Szerződés aláírásával egyben felhatalmazzák az MNV Zrt.-t, hogy a pályázat megvalósításával (közbeszerzési eljárás lebonyolításától a műszaki átadás-átvétel/üzembe helyezés lebonyolításig) a víziközmű-szolgáltatót külön Megállapodás keretében megbizsa.

A közös pályázat eredményeként létrejövő új víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos rendelkezések a pályázatban kerülnek meghatározásra.

V. Felek költségviselése

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelősök e törvényben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket - eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

VI. Felek közötti kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy az együttműködés és kapcsolattartás hatékonyságának biztosítása érdekében belső eljárási rendjüknek megfelelően döntéshozatali mechanizmusaik összehangolása szükséges.

Jelen Szerződés vonatkozásában az MNV Zrt. kapcsolattartóként kijelöli:

Szervezeti egység:

Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Vízügyi és Ásványkincs Gazdálkodási Csoport

Kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőség (postai cím, telefonszám, e-mail cím):

Települési Önkormányzatok részéről:

Szervezeti egység:

Kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőség(postai cím, telefonszám, e-mail cím):

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül Jelen Szerződés módosításának.

VI. Hatály

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Szerződés hatálya a Jelen Szerződésben meghatározott Víziközmű-rendszer felett tulajdonnal rendelkező mindenkori ellátásért felelősökre terjed ki, és Települési Önkormányzatok, mint szerződő felek személyében bekövetkező változás külön szerződés-módosítást nem igényel, az a Jelen Szerződés hatályát nem érinti. (Személyi hatály)

Felek rögzítik, hogy Jelen Szerződés valamennyi szerződő fél aláírását követően, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződést a víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötendő szerződés megkötése és az abban foglalt jogok érvényesítése, kötelezettségek közös teljesítése érdekében kötik, ezért Jelen Szerződés megszűnése a víziközmű-rendszerre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés időbeli hatályának lejártához igazodik.

Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés bármely okból megszűnik, a Felek erre vonatkozó ellentétes megállapodása hiányában a Jelen Szerződés egyidejűleg hatályát veszti. (Időbeli hatály)

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabályváltozás folytán Jelen Szerződést módosítják.

Jelen Szerződést a Felek gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dátum

Alíráók
Ellenjegyzés

Tervezet!