

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Kékkút község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve az Ötv. 78-80. §-ának, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 104-109. §-ának rendelkezéseit az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja Kékkút község fejlődésének elősegítése, az Önkormányzat vagyona értékének megőrzése, gazdaságos hasznosításának biztosítása.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Kékkút község Önkormányzat vagyonára.

II. Fejezet **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON**

Az önkormányzati vagyon meghatározása

3. §¹

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

4. §²

5. §

(1)³

(2)⁴⁵ Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az 1. melléklet tartalmazza.

1 Hatályon kívül helyezte a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatálytalan 2010. június 9-étől

2 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatálytalan 2012. március 11-től

3 Hatályon kívül helyezte a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatálytalan 2010. június 9-étől

4 Módosította a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatályos 2012. március 11-től

5 Az 5. § (2) bekezdése a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(3)⁶⁷ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

6. §

(1)⁸⁹ ; Az üzleti vagyon körébe – melyet a 3. melléklet tartalmaz – az Önkormányzat forgalomképes vagyona tartozik.

(2) A forgalomképes vagyoni kör elidegenítése; megterhelése; vállalkozásba, gazdasági társaságba bevitele, illetve egyéb hasznosítása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

7. §

(1) A képviselő-testület az Önkormányzati vagyon bővülését, a vagyonszerzést követően dönt a vagyonelem minősítéséről.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott döntés határideje: ingatlanoknál a Földhivatali bejegyző határozat kézhezvételét követő tervezett testületi ülés, ingóknál a szerződés vagy egyéb okirat aláírását követő tervezett testületi ülés.

III. Fejezet *A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA*

Hatáskörök

8. §

(1)¹⁰

(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A Képviselő-testületet – az adott kérdésben hozott határozata alapján - a polgármester képviseli.

(4) Vagyon tulajdonjogát és a vagyon vagyongazdálkodási jogát ingyenesen átruházni, továbbá követelésről lemondani csak a Képviselő-testület döntése alapján lehet.

A vagyon hasznosítása

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat feladatai hatékony ellátásának biztosítása, az önkormányzati vagyon, a bevételek gyarapítása.

(2) A vagyonhasznosítás az Önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

6 Módosította a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatályos 2012. március 11-től

7 Az 5. § (3) bekezdése a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

8 Módosította a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatályos 2010. június 9-étől

9 A 6. § (1) bekezdése a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

10 Hatályon kívül helyezte a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatálytalan 2010. június 9-étől

10. §

- (1) A vagyon elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy földterületet, vagy épületet értékesít, az értékesítés során be kell tartani a 97/C 209/03 Bizottsági Közlemény előírásait.
- (3) A vagyon elidegenítésére csak forgalmi értékelés alapján kerülhet sor.
- (4) A forgalmi értékelés alapján az eladási ár meghatározásáról a Képviselő-testület dönt.

11. §

- (1)¹¹
- (2) Az önkormányzati vagyon vállalkozásba, gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület dönt.
- (3) A vállalkozások tekintetében minden tulajdonosi joggal kapcsolatos döntést – belel értve a részesedésekre, részvényekre, üzletrészekre, vagyoni betétekre vonatkozó döntéseket – a Képviselő-testület hozza meg.

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon használatának, hasznosításának átengedésére a Képviselő-testület döntése alapján van lehetőség.
- (2)¹² A használat és a hasznosítás jogának átadása történhet ingyenesen vagy visszterhesen.

13. §

- (1)¹³ Amennyiben az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátására intézményt alapít, az intézmény működéséhez szükséges vagyont az intézmény használatába adja.
- (2) A használat és a vagyonkezelési jog átadása ingyenes, az Önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.
- (3) Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.
- (4) Az intézmény vezetője felelős az általa irányított intézmény használatában lévő vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért és az állagmegóvást szolgáló karbantartásért.
- (5) Az intézményi használatba adott ingók és ingatlanok felújítása a tulajdonos és az intézmény közös feladata. A felújítás az intézmény és az Önkormányzat közötti külön megállapodásnak megfelelően történik.
- (6) Az intézmény vezetője a használatába adott ingókat és ingatlanokat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását, és a vagyon állagát nem rontja. A

11 Hatályon kívül helyezte a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatálytalan 2010. június 9-étől

12 Módosította a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatályos 2010. június 9-étől

13 Módosította a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatályos 2010. június 9-étől

vagyonhasznosításból befolyó bevétel az intézmény alapfeladatának ellátására, színvonalának javítására fordítható.

IV. Fejezet *A VAGYONLELTÁR*

14. §

- (1) Az Önkormányzat vagyoni helyzetét leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
- (2) A leltár az adott év december 31. fordulónappal készül.
- (3) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), az Önkormányzat egyéb vagyonát és kötelezettségét.
- (4) A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat.
- (5) A vagyonleltárt a zárszámadás keretében kell elfogadni.

V. Fejezet *A PÁLYÁZAT*

A pályázati értékhatár

15. §

;;¹⁴¹⁵¹⁶

Általános szabályok

16. §

- (1) A pályáztatási eljárási szabályok megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályáztatás szabályszerűségét.
- (2) A pályázati eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a pályáztatás szabályszerűségét, illetve a nyilvánosságot.
- (3) A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget a pályázók számára, a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket megtartani és nyilvánosságra hozni.
- (4) A pályázat nyilvános vagy zártkörű.

14 Módosította az 5/2007. (II. 23.) rendelet; hatályos 2007. február 23-ától.

15 Módosította a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatályos 2010. június 9-étől

16 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatálytalan 2012. március 11-től

(5) Zártkörű pályázatot kell tartani akkor, ha a nyilvánosság jelentős önkormányzati vagy üzleti érdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott pályázók alkalmasak, illetve a 22. § (8) bekezdésében meghatározott esetben.

A pályázat meghirdetése

17. §

- (1) A pályázatról szóló felhívást a Képviselő-testület határozata alapján a Polgármester írja alá.
- (2) A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
- (3) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely a pályázat közzétételét követően az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.
- (4) A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt a részletes pályázati kiírást és a hasznosítani kívánt vagyontárgyat megtekintheti a kiírásban megjelölt időpontban.
- (5) A részletes pályázati anyagot a Képviselő-testület határozatában szereplő összegért a Polgármesteri Hivatalban lehet igényelni.

A pályázati kiírás tartalmi előírásai

18. §

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a kiíró szerv nevét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét,
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők állapota, közműellátottsága), folytatható tevékenységi kör megnevezését, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, a hasznosíthatóságra vonatkozó egyéb kikötéseket,
- c) a vagyontárgy minimális induló alapárát, az esetleges bánatpénz összegét, több pályázó esetén a licitálás lehetőségét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
- d) a pályázati tárgyalás helyét és idejét,
- e) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart.

19. §

- (1) A pályázat kiírása és benyújtási határideje között legalább 30 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.
- (2) A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kell közzétenni, és amennyiben ez szükséges a környékbeli, a megyei, illetve az országos sajtóban is meg kell hirdetni.

20. §

- (1) A pályázatot írásban a Polgármesternek címezve kell benyújtani.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, megnevezését, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást, a pályázati feltételek elfogadását.

A pályázati biztosíték

21. §

(1) A pályázaton való részvételt a kiíró egy meghatározott pénzösszeg (bánapénz) előzetes megfizetéséhez kötheti, melynek összege a pályázati kiírásban szereplő alapár 10 %-a.

(2) A pályázat nyertese a bánapénzt jogosult a vételárban érvényesíteni. A többi pályázónak a bánapénzt a tárgyalást követő 3 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha nem volt pályázati tárgyalás, akkor a képviselő-testület döntését követő 3 munkanapon belül.

(3) Abban az esetben, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a bánapénzre nem tarthat igényt, az a kiírót illeti meg.

A versenytárgyalás

22. §

(1) A pályázati eljárás során több jelentkező esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart, melyen az ajánlattevőknek a vagyontárgy vételárára vagy bérleti díjára kell licitálni.

(2) Az induló alapár minden esetben a Képviselő-testület által – a forgalmi érték figyelembe vételével – meghatározott minimum eladási ár vagy bérleti díj.

(3) A vételár összegét minimum 10. 000 Ft-al növelni kell. Ettől magasabb licitlépcsőkről a pályázók megállapodhatnak.

(4) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár, bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(5) A pályázat menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá. A jegyzőkönyv másolatát a pályázók – kérelem alapján – megkaphatják.

(6) A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni.

(7) A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles a kiíróval szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat egyösszegben kiegyenlíteni, illetve az esedékes bérleti díjat megfizetni.

(8) Amennyiben a pályázat nyertese a (7) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen pályázat

23. §

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázat nyertese – tekintettel a 22. § (8) bekezdésének rendelkezéseire – nem köt szerződést az előírt időben.

VI. Fejezet *Vegyes rendelkezések*

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

24. §

(1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, vagy értébecslés esetén a becsült értéken, az ingó vagyonát a nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – névértéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján,
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 1. a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult árfolyam figyelembevételével a Képviselő-testület által jóváhagyott limitáron,
 2. a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben, legfeljebb 2 éven belül készült forgalmi értébecslés vagy üzleti értékelés, ennek a döntést megelőzően aktualizált változata is elfogadható.

(4) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyon értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni.

25. §

(1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve – ha az elidegenítés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(3) Forgalomképes vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

Az eljárás a tulajdonos képviselőjében

26. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, továbbá a képviselő jogát szerződéssel meghatalmazás alapján ellátó személy a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, illetve a szerződés keretén belül gyakorolhatja jogait.

(2) E rendelet keretében az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.

(3) A portfólió vagyon kezelése körében a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén eseti, vagy általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonos.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

27. §¹⁷

Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

28. §

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelés és alapítványi hozzájárulás jogcímén, továbbá kötelezettséget elengedni kizárólag a Képviselő-testület jogosult.

VII. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

29. §

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit hatályba lépése után keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

30. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kékkút község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/1994. (II. 14.) számú Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete.

Dr. Jancsó Gábor
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

17 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatálytalan 2012. március 11-től

A kihirdetés napja:
2004. december 2.

dr. Szabó Tímea
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2024. május 30.
Hatályos: 2024. május 31. napjától

dr. Szabó Tímea
címzetes jegyző

Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

A	B	C
1.	helyrajzi szám	megnevezés
2.	5	Hegyi út
3.	107	Névnélküli út
4.	115/1	Út, pihenőpark térképház
5.	220	Közút
6.	225	Közút
7.	253	Közút
8.	254	Közút
9.	260	Közút
10.	281	Közút
11.	282	Közút
12.	313	Közút
13.	332	Közút
14.	06/1	Közút és a terület vízellátása
15.	037/1	Közút
16.	037/2	Közút és a terület vízellátása
17.	066/1	Közút
18.	255	Erdő, legelő, játszótér, pergola
19.		Emlékmű és térburkolat
20.		Járda, vízelvezetés, kapubejárók
21.		Fő utca építményei
22.	114/1	Névnélküli út
23.		Templomkert építményei
24.		015,040 hrsz-ú út
25.	87	Fő utca
26.		Kékkút és Kővágóörs csapadécsatorna
27 ²¹	038/33	kivett helyi közút

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

18 Módosította a 12/2011. (X. 01.) önkormányzati rendelet; hatályos 2011. október 2-ától

19 Módosította a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatályos 2012. március 11-től

20 Az 1. melléklet a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

21 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 27. sorát a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

A	B	C
1.	helyrajzi szám	megnevezés
2.	13 / 3	buszváró
3.	065	temető

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

A	B	C
1.	helyrajzi szám	megnevezés
2.	9/1	kivett bolt és lakás ²⁵
3.	9/2	kivett gazdasági épület, vegyes funkciójú épület (kultúrház és lakás) udvar ²⁶
4.	83/2	Beépítetlen terület (6/18-ad tulajdoni hányad)
5.	113	Beépítetlen terület
6.	042/13	Szántó
7.	060/16	Legelő, parkoló
8.		Szennyvízrendszer
9.		Ivóvízhálózat
10.		Telekommunikációs hálózat
11.	Tapolca 1538/15	kistérségi irodaház
12.		Közvilágítás bővítés
13.		Tájházzal kapcsolatos beruházások

22 Módosította a 7/2010. (VI. 8.) rendelet; hatályos 2010. június 9-étől

23 Módosította a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatályos 2012. március 11-től

24 A 2. melléklet a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

25 A 2. mellékletben foglalt táblázat C:2 mezője a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

26 A 2. mellékletben foglalt táblázat C:3 mezője a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Üzleti vagyon

A	B	C
1.	helyrajzi szám	megnevezés
2.	201	Szántó erdő (250/4892-ed tulajdoni hányad)
3.³¹		

27 Módosította a 12/2011. (X. 01.) önkormányzati rendelet; hatályos 2011. október 2-ától

28 Módosította a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatályos 2012. március 11-től

29 Módosította a 17/2015. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. november 29. napjától

30 A 3. melléklet a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

31 A 3. mellékletben foglalt táblázat 3. sorát a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

-
- 32 Kiegészítette a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelet; hatályos 2012. március 11-től
33 Módosította a 17/2015. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. november 29. napjától
34 Módosította a 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. február 21. napjától
35 A 4. mellékletet a Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezte.