

**Dr. Varga László ügyvéd**  
**8300 Tapolca, Ady E. u. 16.**  
Tel.: 87/321-486. E: [vargalaszlo.dr@t-online.hu](mailto:vargalaszlo.dr@t-online.hu)

---

**3211.**

**TERVEZET**

## **CSERESZERZŐDÉS**

amely létrejött **Kékkút Község Önkormányzata** (törzsszám: 1542, képviseli: Pék László polgármester) 8254 Kékkút, Fő u. 6, mint cserélő fél és

**Keszthelyi Enid .....**, mint cserélő fél között az alábbi feltételek mellett:

A szerződő felek előzetesen hozzájárulnak, hogy az okiratba foglalt személyes adataikat és különösen a személyazonosító jelüket a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mindazon iratok és nyilvántartások tartalmazzák, amelyekben jogosultként szerepelnek. A szerződés aláírásával a felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A 2007. évi CXXXVI törvény alapján az adatokat az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.

Keszthelyi Enid...

### **I. Az ingatlanok**

1.1./ Kékkút Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi Kékkút község külterületén 042/12. hrsz. alatt felvett 3874 m<sup>2</sup> térmértékű, szántó művelési ágú 2,01 AK értékű ingatlan, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén. Az ingatlan értékét a szerződő felek 400.000,- Ft-ban (azaz: négyszázezer forintban) határozzák meg.

1.2./ Keszthelyi Enid tulajdonát képezi Kékkút község külterületén 038/3. hrsz. alatt felvett 203 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,28 AK értékű, szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlan, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén. Az ingatlan értékét a szerződő felek 100.000,- Ft-ban (azaz: egyszázezer forintban) határozzák meg.

1.3./ Keszthelyi Enid tulajdonában van a Kékkúti 201 hrsz-ú, erdő 724 m<sup>2</sup>, 0,17 AK értékű és szántó 4168 m<sup>2</sup>, 5,78 AK értékű, mindösszesen 4892 m<sup>2</sup> térmértékű, 5,96 AK értékű zártkerti mezőgazdasági ingatlan.

Kékkút Község Önkormányzata  
csereszerződést kötő cserélő fél

Keszthelyi Enid  
csereszerződést kötő cserélő fél

## **II. Megállapodás a cserében**

2./ Az Önkormányzat az általa működtetett gyermekjátszóter közelében történő parkolóhely kialakítása végett tett ajánlatot ingatlanok, illetve ingatlanrész cseréjére. A szerződő felek megállapodnak az alábbiakban.

3.1/ Keszthelyi Enid a kizárólagos tulajdonát képező külterületi 038/3. hrsz-ú 203 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,28 AK értékű ingatlanát csere jogcímén átruházza Kékkút Község Önkormányzata részére.

3.2./ A kizárólagos tulajdonát képező 201 hrsz-ú zártkerti ingatlanból 250 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, 0,06 AK számított értékkel csere jogcímén átruházza Kékkút Község Önkormányzata részére. A cserével Kékkút Község Önkormányzata 250/4892-ed tulajdoni illetőséggel lesz az ingatlanban tulajdonos, Keszthelyi Enid 4642-4892-ed tulajdoni illetőséggel 5,90 AK értékkel marad az ingatlanban továbbra is tulajdonos. Az ingatlan értékét a szerződő felek 300.000,- Ft-ban (azaz: háromszázezer forintban) határozzák meg.

4./ Kékkút Község Önkormányzata a tulajdonában lévő 042/12. hrsz-ú külterületi ingatlant csere jogcímén Keszthelyi Enid tulajdonába adja.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elcserélt ingatlanok és ingatlanilletőség során egymásnak ellenértéket nem fizetnek. Az önkormányzati célok biztosítása végett már most megállapodnak a 201. hrsz-ú ingatlan használati elkülönítésében, amely ezen szerződés részét képezi.

## **III. Használati megállapodás**

6./ PEREGRIN BT. 8300 Tapolca, Marton László u. 1. megbízott P-406116/2013. munkaszámon változási vázrajzot készített a cserével érintett 201. hrsz-ú ingatlan használati megosztásához.

7./ Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a 201 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzat részére cserébe adott 250 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész az ingatlan DNy-i részén kerül elkülönítésre közvetlenül a 254 hrsz-ú közút mellett az erdő művelési ágban jelölt területrészből. A változási vázrajzon 201/I. számmal jelölt erdő művelési ágú, 250 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,06 AK értékű területrészt a használati megállapodás szerint ezen szerződés ingatlan-nyilvántartás változásának átvezetésével egyidejűleg Kékkút Község Önkormányzatának kizárólagos birtokába és használatába kerül.

8./ A használati változási vázrajz szerint 201/II. számmal jelölt erdő, 474 m<sup>2</sup>, 0,11 AK értékű, és szántó 4168 m<sup>2</sup>, 5,79 AK értékkel mindösszesen 4642 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, 5,90 AK értékkel a változási vázrajzon É – ÉK felé eső területrészt kizárólagos birtokosa Keszthelyi Enid lesz. A terület ezen részének birtoklása tehát továbbra is őt illeti meg.

9./ A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy megállapodásuk szerint a kizárólagos használatba kerülő területrészekben a tényleges birtokló, használó jogosult az általa elérni kívánt cél érdekében a törvényes előírások betartásával gazdálkodni. Keszthelyi Enid nem kifogásolja, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, a változási vázrajzon 201/1. számmal jelölt területrészen beruházást végezzen. Amennyiben tulajdonostársi hozzájárulás szükséges bármilyen tevékenység végzéséhez, úgy a szerződő felek egymás részére kölcsönösen meg fogják adni.

#### IV. Egyéb megállapodás

10./ Kékkút község Önkormányzata feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy csere jogcímén a Kékkúti 042/12. hrsz-ú ingatlanra Keszthelyi Enid tulajdonjogát a Tapolcai Járási Földhivatalnál az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

11./ Keszthelyi Enid feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy csere jogcímén a Kékkúti 038,3 hrsz-ú ingatlanra Kékkút Község Önkormányzata tulajdonjogát a Tapolcai Járási Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

12./ Keszthelyi Enid feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Kékkúti zártkerti 201 hrsz-ú ingatlan, 250/4892-ed tulajdoni illetőségére csere jogcímén Kékkút Község Önkormányzata tulajdonjogát bejegyezzék a Tapolcai Járási Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba.

13./ Keszthelyi Enid hozzájárul, hogy a tulajdonában maradó 4642/4892-ed tulajdoni illetőségre tulajdonjoga eredeti jogcímén bejegyzésre kerüljön.

14./ A csere megállapodáshoz Kékkút Község Önkormányzata 2013..... napján meghozott képviselőtestületi határozatával hozzájárult. A jegyzőkönyv kivonatát a szerződő felek az okirathoz csatolják.

15./A szerződő felek tehát felfüggesztő, vagy bontó feltételt nem kötnek ki.

16./ A cserélő felek szavatolnak az átruházott ingatlanok és ingatlanilletőség, per-, teher-, és igénymentességéért. Kijelentik, hogy arra sem adó- sem pedig egyéb tartozásuk nincs.

17./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadóak.

18./ A szerződő felek a szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével és a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével, tehát a szerződés teljes körű lebonyolításával, megbízzák Dr. Varga László ügyvédet a Veszprémi Ügyvédi Kamara tagját. (Kamarai nyilvántartási száma: 19/76)

A szerződés egyben tényvázlati megbízásnak is tekintendő.

19./A szerződéskötéssel felmerülő költségeket Kékkút Község Önkormányzata viseli.

20./ A szerződésből eredő esetleges jogvitáik elbírálására a szerződő felek alávetik magukat az ingatlan fekvési helye szerinti Tapolcai Járásbíróság , illetve az értékhatár tekintetében a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A szerződést a Keszthelyi Enid és Pék László polgármester, mint törvényes képviselő elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Kelt Tapolcán, 2013. év november hónap . napján.

Kékkút Község Önkormányzata  
csereszerződést kötő cserélő fél

Keszthelyi Enid  
csereszerződést kötő cserélő fél

Alulírott megbízott ügyvéd kijelentem, hogy a szerződés a szerződő felek akaratának és a törvényes feltételeknek megfelel, továbbá tanúsítom, hogy azt a szerződő felek, illetve képviselője előttem írták alá, így ellenjegyzem Tapolcán, 2013. év november hónap .... napján: