

# ELŐTERJESZTÉS

## Tárgy: helyi adók

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal az illetékességi területén lévő települési önkormányzatok hatályos adórendeleteit felülvizsgálta, melynek során több olyan hiányosságot, ellentmondást tárt fel, amely a jogszerűség érdekében számos településen szükségessé teszi a rendeletek módosítását, esetleg új adórendelet megalkotását.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 31/2004. (XII. 28.) önkormányzati rendelete, valamint Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 32/2004. (XII. 28.) önkormányzati rendelet tekintetében is jelezte, hogy több ponton szükséges a módosítás.

Tekintettel arra, hogy Kékkút község hatályban lévő három adórendeletéből kettő módosításra szorul, de a módosítás jogszabály szerkesztési szempontból bonyolultabb lenne, mint a hatályon kívül helyezés, továbbá az egyes adónemek külön rendeletben történő szabályozása indokolatlan, ezért célszerű a meglévő rendeletek hatályon kívül helyezése, és egy új – minden bevezetett adónemet tartalmazó - rendelet megalkotása.

A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A helyi adók rendszere a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat adó megállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következő adótárgyakra terjed ki:

- az ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására

Az önkormányzat rendeletével:

- vagyoni típusú adók,
- kommunális jellegű adók, továbbá
- helyi iparüzési adó

bevezetésére jogosult.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy bevezesse a helyi adókat, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, - azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit – az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza.

Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a törvényben meghatározott felső határokra tekintettel kell megállapítani.

Az önkormányzat a Htv-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel bővítheti, valamint a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során a Htv-ben meghatározott mentességeken, kedvezményeken kívül további mentességek, kedvezmények nem adhatók. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható, a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható.

Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

Kékkút községben jelenleg az alábbi adórendeletek vannak hatályban:

- Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 31/2004. (XII. 28.) önkormányzati rendelete;
- Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 32/2004. (XII. 28.) önkormányzati rendelete;
- Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 17/2012. (XII. 26.) önkormányzati rendelete.

Az alábbiakban röviden bemutatásra kerülnek azok az adónemek, melyek Kékkút községben bevezetésre kerültek:

## **I. Építményadó**

**Tárgya:** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

**Alanya:** aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok – adókötelezettség átvállalásáról szóló megállapodás hiányában - tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

**Alapja:** az önkormányzat döntésétől függően:

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

**Maximális mértéke 2014. január 1. napjától:** 1821,2 Ft/m<sup>2</sup>; korrigált forgalmi érték 3,6 %-a

### **Mentes az adó alól:**

- a szükséglakás,
- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az

adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

**Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 31/2004. (XII. 28.) önkormányzati rendelete alapján:**

**Adómentesség:** *Mentes az építményadó kötelezettség alól:*

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló építmény,

b) az adóalany egy kékkúti lakóháza és annak használatához szükséges – azzal egy helyrajzi számon lévő – egyéb építmények.

*Több lakóház esetén a tulajdonosnak az építményadó bevallásban nyilatkoznia kell, hogy melyik lakóház után igényli az adómentességet. Amennyiben a már meglévő adómentességet másik lakóháza után kívánja igénybe venni, akkor a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell erről írásban nyilatkoznia.*

c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó épület.

**Adókedvezmény:** A megállapított adó 50 %-át kell fizetni az üdülőépülethez tartozó garázs alapterülete után.

**Adó alapja:** az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**Adó mértéke:** 1000 Ft/m<sup>2</sup>.

## **II. Idegenforgalmi adó**

**Tárgya:** nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén eltöltött vendégéjszaka<sup>1</sup>

**Alanya:** aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

**Alapja:** megkezdett vendégéjszakák száma, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl.: üdülőhasználati díj) fizetendő ellenérték (pl.: üzemeltetési költség).

**Maximális mértéke 2014. január 1. napjától:** 496,6 Ft/vendégéjszaka vagy 4 %.

**Mentes az adó alól:**

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy.

<sup>1</sup> Vendégéjszaka: vendégként eltöltött – éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra.

A szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény helyi önkormányzatok által felhasználható központosított előirányzatokról szóló 3. számú mellékletének az üdülőhelyi feladatok támogatásáról szóló 15. pontja alapján a települési önkormányzatot idegenforgalmi célú kiadásaihoz támogatás illeti meg. Mértéke az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó minden forintjához 1,5 forint.

### **Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 17/2012. (XII. 26.) önkormányzati rendelete alapján:**

**Adó alapja:** a megkezdett vendégéjszakák száma.

**Adó mértéke:** 300 Ft/fő/vendégéjszaka.

### **III. Iparűzési adó**

**Tárgya:** az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

**Alanya:** a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonekezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

**Alapja:** Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját meg kell megosztania.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében a tevékenység végzésének naptári napjai.

#### **Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység**

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutató, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- bármely előző pontba nem sorolható tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

#### **Az adó mértéke:**

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenységnél 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000 Ft.

#### **Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény**

Az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

Az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illetheti meg, akinek alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat.

Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

### **Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 32/2004. (XII. 28.) önkormányzati rendelete alapján:**

**Adó mértéke:** *állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóalap 2 %-ának megfelelő összeg.*

*Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként*

*a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység esetén 1000 forint;*

*b) a Htv. 37. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tevékenység esetén 5000 Ft.*

## **INDOKOLÁS**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 31/2004. (XII.28.) önkormányzati rendelete, valamint Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 32/2004. (XII.28.) önkormányzati rendelete jelen formájában nem felel meg a jogszabály szerkesztési követelményeknek, valamint figyelemmel a - továbbiakban ismertetésre kerülő – szükséges változtatásokra, célszerű a jelenleg hatályos adórendeletek hatályon kívül helyezése és egy új, valamennyi adónemet tartalmazó – jogszabály szerkesztési követelményeknek és magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő – rendelet megalkotása.

### **I. Építményadó**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 31/2004. (XII.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: építményadó rendelet) 1. §-a szükségtelenül tartalmazza a Htv. adott adónemre vonatkozó rendelkezéseit, tekintettel arra, hogy azokkal az Alaptörvény alapján helyi rendelet nem lehet ellentétes.

*Az építményadó rendelet 2. §-a szerint mentes az építményadó alól:*

*a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló építmény,*

*b) az adóalany egy kékkúti lakóháza és annak használatához szükséges – azzal egy helyrajzi számon lévő – egyéb építmények.*

*Több lakóház esetén a tulajdonosnak az építményadó bevallásban nyilatkoznia kell, hogy melyik lakóház után igényli az adómentességet. Amennyiben a már meglévő adómentességet másik lakóháza után kívánja igénybe venni, akkor a tárgyévét megelőző év december 31-ig kell erről írásban nyilatkoznia.*

*c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó épület.*

*A építményadó rendelet 4. §-a alapján a megállapított adó 50 %-át kell fizetni az üdülőépülethez tartozó garázs alapterülete után.*

A Htv. 3. § (5) bekezdése szerint a Htv. hatálya nem terjed ki a helyi önkormányzatra, ezért az építményadó rendelet 2. § a) pontjában meghatározott mentesség szükségtelenül szerepel a rendeletben.

Az építményadó rendelet 2. § b) pontja szerint mentes az építményadó alól az adóalany egy kékkúti lakóháza és annak használatához szükséges – azzal egy helyrajzi számon lévő – egyéb

építmények. Tekintettel arra, hogy a Htv. nem lakóház fogalmat, hanem lakás fogalmat használ, ezért szükséges a mentesség pontosítása. A 2. § b) pontjában lévő eljárási szabályok rendeletben történő rögzítése indokolatlan, figyelemmel arra, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 125. § (4) bekezdése szerint az adókimetetés, -kiszabás az adózó bevallása, bejelentése, illetőleg adatszolgáltatás alapján történik. Az Art. 125. § (5) bekezdése szerint az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá - ha törvény előírja - az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határoz. A Htv. 14. § (2) bekezdése szerint az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

A Htv. 13. § h) pontja szerint mentes az adó alól az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. A Htv-ben meghatározott mentesség az építményadó rendelet 2. § c) pontjában megállapított mentességet magában foglalja, amennyiben az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja

Az építményadó rendelet 4. §-a alapján a megállapított adó 50 %-át kell fizetni az üdülőépülethez tartozó garázs alapterülete után. A Htv. a garázsok esetében a gépjárműtároló kifejezést alkalmazza, ezért szükséges a rendelkezés pontosítása.

A Htv. 7. § e) pontja szerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha a Htv. eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

A Htv. 6. § d) pontja szerint az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv. második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítésként szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse.

Fentiekre tekintettel a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során nem alkalmazhatóak a Rendeletben meghatározott mentességek, ezen adótárgyak tekintetében szükséges a kizárás Rendeletben történő rögzítése.

## **II. Idegenforgalmi adó**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 17/2012. (XII. 26.) önkormányzati rendelete megfelel a jogszabály szerkesztési szabályoknak és a magasabb szintű jogszabályoknak, ezért nem szükséges módosítani, de annak érdekében, hogy valamennyi helyi adónem egy rendeletben kerüljön szabályozásra célszerű hatályon kívül helyezni és az összes bevezetésre került helyi adónemet egy rendeletben szabályozni.

## **III. Helyi iparüzési adó**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 32/2004. (XII.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: iparüzési adó rendelet) 1. §-a szükségtelenül tartalmazza a Htv. adott adónemre vonatkozó rendelkezéseit, tekintettel arra, hogy azokkal az Alaptörvény alapján helyi rendelet nem lehet ellentétes.

*Az iparüzési adó rendelet 2. § (2) bekezdése szerint ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként*

*a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység esetén 1000 forint;*

*b) a Htv. 37. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tevékenység esetén 5000 Ft.*

A Htv. 37. § (2) bekezdése szerint ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

A Htv. 7. § e) pontja szerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha a Htv. eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Figyelembe véve, hogy a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható, szükséges az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén egységesen meghatározni az adó mértékét.

Előbbieket figyelembe vételével került elkészítésre a rendelet tervezet, melyben tartalmilag nagyrészt a Rendeletben foglaltak szerepelnek, de néhány esetben szükséges volt a hatályos szabályok átdolgozása annak érdekében, hogy az új adórendelet megfeleljen a magasabb szintű jogszabályoknak, és egyértelmű, alkalmazható legyen.

A rendelettervezet 1. §-a tartalmazza a határozatlan időre bevezetett adónemek felsorolását. A 2. §-ban kerül meghatározásra az építményadó alapja, mértéke, valamint az építményadó mentességek. A tervezet szerint mentesség illetné az adóalany egy kékkúti lakását, azon gazdasági épületet, mely az adott telken főépület, az üdülővel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gépjárműtároló kivételével bármely főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építményt, valamint 50 %-ban az üdülővel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gépjárműtárolót.

A 3. §-ban kerül meghatározásra az idegenforgalmi adó alapja és mértéke. Az 4. § tartalmazza az iparüzési adó mértékét, az 5. § rendelkezik a rendelet hatályba lépéséről, valamint a jelenleg hatályos adórendeletek hatályon kívül helyezéséről.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

Az új adórendelet megalkotásának társadalmi-gazdasági hatását tekintve lényeges, hogy a Rendeletben biztosított mentességek – kisebb változtatásokkal – továbbra is megmaradnának valamennyi adónem tekintetében. A rendelettervezet elfogadásával változatlan adómérték esetén az adóbevételek változásával nem kell számolni. A rendelettervezet elfogadásának környezeti és egészségi következménye nincs. A rendelet hatálybalépését követően az adminisztratív terhek növekedésével nem kell számolni. A rendelet tervezet hatályba lépésének egyéb hatása nincs. A rendelet megalkotása szükséges a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, továbbá a gyakorlati alkalmazás megkönnyítése érdekében. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

# Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## .../2014. (...) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 1.000 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés az építményadó alól:

a) az adóalany egy kékkúti lakása;

b) azon gazdasági épület, mely az adott telken főépület;

c) bármely főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény – kivéve az üdülővel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gépjárműtárolót;

d) az üdülővel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gépjárműtároló hasznos alapterületének 50 %-a.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

3. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

4. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

5. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 31/2004. (XII. 28.) önkormányzati rendelete, Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 32/2004. (XII. 28.) önkormányzati rendelete, valamint Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 17/2012. (XII. 26.) önkormányzati rendelete.

Pék László  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. ....

dr. Szabó Tímea  
jegyző