



Kékkút Község Polgármestere

8254 Kékkút, Fő u. 5.

Telefon: 06-87/563-055 Fax: 06-87/464-258

www.kekkut.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 3. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Polgár Zsolt
ügyintéző

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam

Tárgy: a Kékkút szőlőhegyi részén található
ingatlanok vezetékes ivóvízzel való ellátásával
kapcsolatos döntés meghozatala

dr. Szabó Tímea
jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Tisztelt Képviselő-testület 2015. szeptember 29-én megtartott ülésén kifejezte szándékát a Kékkút, szőlőhegyben történő vízvezeték kiépítésével kapcsolatban.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyal kapcsolatban árajánlatok és költségkalkulációk lettek bekérve, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi közcélú vizilétesítményekről (víziközmű törzshálózat) való gondoskodás önkormányzati feladat, amelyet lehetőség szerint vízgazdálkodási társulatok útján kell megvalósítani. A vízvezeték, építésére irányuló beruházás összköltségének az érintett ingatlantulajdonosokra áthárított hányada meghatározása – vízgazdálkodási társulat hiányában – Önkormányzati döntéssel történik.

A víziközmű létrehozása érdekében megalakuló vízitársulat a beruházás költségeit külön jogszabályban meghatározott módon, a társulat érdekeltségi szabályok szerint viselik. Vízitársulat hiányában az érintett ingatlanok tulajdonosait az ún. közcélú érdekeltségi hozzájárulásra lehet kötelezni az államigazgatási eljárás szabályai szerint.

Az ivóvíz beruházások esetében az ingatlan tulajdonosok víziközmű társulatokat hoznak létre önkéntes alapon, az érdekeltségi hozzájárulások befizetésére illetve behajtására.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) rendelkezései alapján:

34. § (1) A vízgazdálkodási közfeladatok az e törvényben meghatározott feltételek szerint létrehozott vízgazdálkodási társulatok útján is elláthatók. A vízgazdálkodási társulat közfeladatai jellegétől függően vízitársulat, illetve víziközmű társulat.

35. § (2) A víziközmű társulat tagjai az érdekeltségi területen ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

(3) A víziközmű társulat tagjai kötelesek a víziközmű társulat részére víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) fizetni. A hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás.

41. § A víziközmű társulat alapszabályában meg kell határozni:

f) a társulati érdekeltségi egységet, a tagok hozzájárulásával kapcsolatos szabályokat;

A víziközmű társulatok megalakítását, működését és megszűnését a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII.26.). Kormányrendelet szabályozza.

13. §

(1) Az alapszabály szerinti érdekeltségi hozzájárulás alapját jelentő érdekeltségi egység

víziközmű-társulat esetén

1. az érdekeltségi területen lévő ingatlanok az érdekeltséget megalapozó jogcímen ténylegesen használt részére eső vízfogyasztás vagy szennyvízkibocsátás alapszabályban meghatározott mennyisége, vagy

2. belterületi vízelvezetés esetében az érdekeltségi terület - m²-ben meghatározott - egységnyi része;

(2) Az érdekeltségi hozzájárulás mértékét az alapszabályban, meghatározott érdekeltségi egységre eső hozzájárulásnak és az érdekeltségi egységek számának a szorzata adja. Az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos taggyűlési határozatról a tagot az intézőbizottság elnöke írásban értesíti.

(3) A határidőre be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulást az intézőbizottság elnökének megkeresésére az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző - az adózás rendjéről szóló jogszabályok szerint - hajtja be, a befolyt összeget pedig a behajtási költségek levonása után negyedévenként a társulat számlájára utalja át.

(5) A víziközmű-társulat a lakossági hozzájárulás megelőlegezésére - a teljesítés szakaszos visszafizetésére figyelemmel - külön jogszabály szerint kedvezményes kamatfeltételek mellett hitelt vehet fel. A törlesztő részletek megfizetésének végső határideje az új tagok esetében sem haladhatja meg a társulat tagjaira érvényes fizetési határidőt.

A Vgt. 44/A. § (1) A víziközmű társulat jogutód nélkül megszűnik, ha

b) alapszabályban meghatározott közfeladatát megvalósította és az elszámolási eljárást befejezte,

A víziközmű társulat szervezése önkormányzati kezdeményezésre indul el, melynek első lépése az Előkészítő és Szervező bizottság megalakítása, melynek tagjai nagyrészt a beruházás által érintett terület ingatlan tulajdonosaiból kerülnek megválasztásra.

Az Előkészítő Bizottság a szervezéssel kapcsolatos minden olyan feladatot ellát, amely a Társulat megalakítását segíti. A Bizottság a Társulat megalakulásával egyidejűleg feladatait befejezi és meg is szűnik. Általános gyakorlat, hogy az önkormányzatok a szervezés szakmai feladatainak ellátására (segítve az Előkészítő és Szervező Bizottság munkáját) erre szakosodott céget bíznak meg.

Az előkészítés során az ingatlan tulajdonosok tájékoztatásával egy időben elindul a szervező munka. A társulat szervezése során a tulajdonosok belépési szándéknyilatkozat aláírásával lehetnek önkéntes tagjai a társulatnak.

A társulatba történő „önkéntes” belépés határideje a társulat alakuló ülésének napja. Az alakuló ülés összehívása akkor indokolt, ha sikerült a 2/3-os többségi szervezetség elérése, ugyanis a társulat akkor alakulhat meg, ha az ingatlan tulajdonosok több mint kétharmada belépési szándéknyilatkozat aláírásával kinyilvánítja, hogy támogatja a beruházást és megfizeti a hozzájárulást a társulat által előírt módon és határidőre. Általában azonban a Társulatok 75- 80 %-os szervezetség mellett alakulnak meg.

Amennyiben a tulajdonosok 2/3-a a szándéknyilatkozat aláírásával támogatja a társulat létrejöttét, valamint a beruházás megvalósítását, úgy a Társulat megalakulhat, mely időponttól a tagság a többi ingatlan tulajdonosára nézve is kötelező.

A beruházás befejezésével társulat befejezi a tevékenységét, elhatározza a megszűnést. A megszűnést követően a jogutód az önkormányzat lesz.

Amennyiben a befizetés határideje alatt az ingatlan tulajdonos nem, vagy csak részben teljesíti a hozzájárulást, úgy annak összege közadók módjára behajtható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ismertetetteket megtárgyalni és egyetértés esetén döntést hozni szíveskedjenek.

/2015.(IX.__.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

„A Kékkút, szőlőhegyben történő ivóvízhálózat kiépítéséről”

1./ Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kékkút Vízmű Ellátásáért Felelőse szándéknyilatkozatának megfelelően a meglévő hálózat bővítése során dönt a Kékkút, szőlőhegyben található ingatlanok vezetékes ivóvíz-hálózatának kiépítéséről.

2./ Elhatározza, hogy a hálózat kiépítésébe az érintett területen levő ingatlanok tulajdonosait is bevonja. / *A feladat ellátása érdekében vízgazdálkodási társulat létrehozását kezdeményezi.*

A vezetékes ivóvíz-hálózat bővítésének megvalósítása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Előkészítő és Szervező Bizottságot alakítson az erre szakosodott vállalkozás bevonásával.

3. / Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület nem szándékozik a beruházás teljes költségét biztosítani költségvetése terhére, így kinyilvánítja, hogy a hálózat kiépítésére csak megfelelő számú, legalább ... ingatlantulajdonos részvétele esetén kerülhet sor.
Az egy ingatlan után megfizetendő hozzájárulás összegét előzetesen Ft-ban határozza meg.

4./ Felkéri a polgármestert, hogy annak felmérése érdekében, hogy a 3. pontban foglalt feltétel teljesül-e, keresse meg levélben az érintett területen levő ingatlanok tulajdonosait, és kérjen tőlük nyilatkozatot arról, hogy a beruházás megvalósításában részt vennének-e.

5./ A Képviselő-testület a 4. pontban foglaltak ismeretében a dönt a további lépések megtételéről.

Felelős: Pék László polgármester

Határidő: 2015. december 31.

K é k k ú t, 2015. október 28.

Pék László
polgármester