

ELŐTERJESZTÉS

Tárgya: Vagyonszabályzat módosítása

Készítette: dr. Szabó Tímea, jegyző

Előterjesztő: Pék László, polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület részéről felmerült elképzelésként több külterületi önkormányzati tulajdonban levő ingatlan hasznosításának, illetve értékesítésének szándéka. Ezen ingatlanok a Kékkút 038/3; 038/13.; 038/15.; 038/17.; 038/19.; 038/22. és 038/25. helyrajzi számú szántó, illetve a 038/22. hrsz-ú szántó és rét művelési ágban levő ingatlanok, melyek jelenleg az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004. (XII. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. A (6) bekezdés szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A felsorolt ingatlanok funkciójukat tekintve nem esnek a Vtv. idézett rendelkezése körében, így üzleti vagyonná átminősíthetőek, mely vagyoni kör hasznosításának lehetősége tágabb, mint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoné.

Ehhez ugyanakkor szükséges a Vr. vagyoni kört meghatározó mellékleteinek módosítása. A Vr. ennek kapcsán történt áttekintése során megállapításra került az is, hogy az Önkormányzat által 2014. március 3-án kötött csereügylet során átruházott, illetve szerzett ingatlanok köre a Vr. hivatkozott mellékletein átvezetésre még nem került, így e módosítással e hiány is pótlásra kerülne.

INDOKOLÁS

A rendelet módosítás egyrészt egyes ingatlanokat üzleti vagyonná minősít át, mely egyszerűsíti e vagyonelemek hasznosítását, értékesítését; másrészt aktualizálja is az Önkormányzat tulajdonában levő vagyonelemeket.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../ 2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a

vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.02.)
önkormányzati rendelete módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: egyszerűsíti az üzleti vagyonná átminősített ingatlanok hasznosítását, értékesítését; aktualizálja az önkormányzat ingatlanvagyonának a körét

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: a Képviselő-testület értékesítési igénye

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Az érintett ingatlanok korlátozottan forgalomképes vagyoni körben maradnak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.../ 2015. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.
02.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004. (XII. 02.) önkormányzati rendelete 3-4. melléklete helyébe a jelen rendelet 1-2. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pék László
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2015.....

dr. Szabó Tímea
jegyző

1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 29/2004. (XII. 02.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

A	B	C	D
1.	helyrajzi szám	megnevezés	terület
2.	9/1	bolt és lakás	333
3.	9/2	kultúrház és hivatal	779
4.	83/2	beépítetlen terület	558
5.	113	beépítetlen terület	324
6.	296/5	gyep	3006
7.	042/13	szántó	4954
8.	046/3	szántó	1728
9.	053/12	szántó és gyep	1805
10.	060/16	gyep	276
11.		szennyvíz rendszer	

”

2. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 29/2004. (XII. 02.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

A	B	C	D
1.	helyrajzi szám	megnevezés	terület (m ²)
2.	114/2	beépítetlen terület	1753
3.	114/3	beépítetlen terület	1763
4.	119/1	beépítetlen terület	1488
5.	119/2	beépítetlen terület	1412
6.	119/3	beépítetlen terület	1334
7.	201.	erdő	250 (250/4892 tulajdoni hányad)
8.	038/3.	szántó	203
9.	038/12	szántó	61
10.	038/13	szántó	2581
11.	038/14	szántó	158
12.	038/15	szántó	1264
13.	038/16	szántó	259
14.	038/17	szántó	977
15.	038/18	szántó	430
16.	038/19	szántó	1802
17.	038/22	gyep és szántó	25224
18.	038/25	szántó	805

Kővágóörs, 2015. november 11.

Dr. Szabó Tímea
jegyző