

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgya:** Vegyesbolt bérbeadása

**Készítette:** dr. Szabó Tímea, jegyző

**Előterjesztő:** Pék László, polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábban az Önkormányzat által üzemeltetett Vegyesbolt működtetésére vonatkozó vállalkozási tevékenység megszüntetéséről 2013. november 5-én döntött a Képviselő-testület tekintettel arra az államháztartásra vonatkozó szabályra, mely szerint ha adott vállalkozási tevékenység maradványa három éven túl negatív, és arra az adott tevékenységgel összefüggésben keletkezett vállalkozási tartalék nem nyújt fedezetet, a vállalkozási tevékenységet meg kell szüntetni. A döntést követően, 2013. december 3-án fogadta el a Képviselő-testület a pályázati felhívást a bérbeadásra. A felhívásra egy pályázat érkezett, melyet a Képviselő-testület 2014. január 24-én bíralt el, és döntött arról, hogy a Vegyesboltot Bárány József, egyéni vállalkozó részére bérbe adja 2014. február 1-jétől 2017. január 31-éig. Jelenleg a bérleti díj 3000 Ft/ hó, valamint a közüzemi díjakra átalány formájában havi 12.000 Ft-ot fizet a bérlő.

A bérlő a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be a Képviselő-testület felé, melynek lényege, hogy a boltot továbbra is bérelné, azonban kéri a „bérleti díj mérséklését 15.000 Ft/hó-ról 10.000 Ft/hó-ra.”

**Határozati javaslat:**

### **KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **/2017. (I. 31.) HATÁROZATA**

##### ***A Vegyesbolt bérbeadásáról***

A) Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vegyesbolt bérbeadására Bárány József, egyéni vállalkozó (8254 Kővágóörs, Ady E. u. 3.) által benyújtott kérelmet elfogadja, és a Vegyesboltot a részére 2017. február 1-jétől .....ig tartó határozott időre havi 10.000 Ft összegért (bérleti díj – közüzemi díjatalány) bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét megismerte, azt elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: Pék László, polgármester

Határidő: 2017. február 1.

B) Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vegyesbolt bérbeadására Bárány József, egyéni vállalkozó (8254 Kővágóörs, Ady E. u. 3.) által benyújtott kérelmet nem fogadja el, és elhatározza, hogy az üzlethelyiség hasznosítására pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

....

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Pék László, polgármester

Határidő: azonnal