

napirend

E l ő t e r j e s z t é s

**Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 15-én tartandó ülésére**

Tárgy: Partnerségi szabályzat megalkotása (HÉSZ)

Előterjesztő: Pék László polgármester

Előkészítette: Kiss Tibor, műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő – Testület!

Kékkút Község Önkormányzata a Város és Ház Bt. tervező iroda szoros együttműködésével Kékkút község rendezési tervének megalkotásán dolgozik.

A munkálatok jelenlegi szakaszában elengedhetetlen egy partnerségi szabályzat megalkotása, melyre azért van szükség, mert a véleményezések során a lakosság és egyéb szervezetek, ezen megállapodás szerint véleményezik a későbbiekben elkészülő terveket.

Fentiek alapján kérem, hozzák meg döntésüket:

Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2017. (....) HATÁROZATA

A partnerségi egyeztetés szabályairól

Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait, mely szabályokat alkalmazni kell a tervezés tárgyától függően a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

A partnerségi egyeztetés szabályai

Jelen szabályalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

A szabályozás hatálya Kékkút község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

Partnerek: Kékkút község adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett területrészlakossága, üdülőtulajdonosai, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, római katolikus egyház továbbá az érintett szomszédos önkormányzatok (tárgyalásos eljárásnál).

1.

1.1 Partnerségi egyeztetés (továbbiakban: part.e.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Egyeztetési szakasz	
		Előzetes tájékoztatás	véleményezési szakasz
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. r. 30. § szerint	part.e. van	part.e. van
2. Integrált településfejlesztési stratégia	2.1. Korm. r. 31.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	3.1. Teljes eljárás a Korm. r. 36-40. § szerint	part.e. van	part.e. van
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. r. 41.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. r. 42.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van

1.2 A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt minimum 4 munkanappal.

1.3 A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

1.4 A tájékoztató az: önkormányzat honlapján, illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve Egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén legalább 15 napig.

2.

2.1 A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21, a véleményezési szakaszban 30 napon belül, illetve Egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén 15 napig lehet benyújtani.

2.2 A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

2.3 A partner a 1.2 pontban meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölje az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

3.

3.1 Amennyiben a partner a tájékoztatói szakaszban a 2.1 pontban meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3.2 A partner a véleményezési szakaszban a 2.1 pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

3.3 Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat az önkormányzati hivatal a tervező felé továbbítja.

3.4 Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.

4.1 A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.2 A válaszokról a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

4.3 A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Képviselő-testület Hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

Kékkút, 2017

Pék László

polgármester