

... Napirend

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. február 15-i nyilvános együttes ülésére.

Tárgy: 1./ Településképi Arculati Kézikönyv, valamint Településképi rendelet megalkotása
2./ Balaton törvény 2017. évi felülvizsgálata

Előterjesztő: Pék László, polgármester

Előkészítette: Kiss Tibor, műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő – Testület!

1./ Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes értékeinek és arculatának megóvása, kialakítása és az épített és természeti környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt (a továbbiakban: törvény). A törvény alapján önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani a településképi védelmi elemeket, követelményeit és felelősségi viszonyait, annak érdekében, hogy az építmények tervezése, építése folyamán a hagyományt őrző táji építészeti értékek megőrzésre kerüljenek. A helyi rendelet alapján az önkormányzat különböző településképi-érvényesítési eszközöket gyakorolhat. /pl. építési engedélyezési eljárásokban szakmai konzultáció, véleményezés, településképi bejelentési, településképi kötelezési eljárást folytathat le, stb./

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv tartalmi elemeit, elfogadásának rendjét a 314/2012 (XI.8.) számú Kormányrendelet határozza meg.

A törvény értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig köteles megalkotnia vagy módosítania a településképi rendeletét.

/A Kézikönyv próba verziója megtekinthető a Hivatalban./

2./ A Miniszterelnökség az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 1567/2015. (IX. 24.) Korm. határozat 9.2 a) pontja alapján levélben tájékoztatta arról az Önkormányzatot, hogy megkezdte a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény felülvizsgálatát.

A levél szerint az alábbi kérdésekről kell majd nyilatkoznia az Önkormányzatnak:

- milyen tapasztalataik vannak a hatályos törvény alkalmazásával kapcsolatban,
- történtek-e területi konzekvenciával járó fejlesztések a törvény 2008. évi módosításának hatálybalépése óta,
- milyen településrendezési és településfejlesztési elképzeléseik vannak a jövőre nézve.

A tájékoztatás szerint a felmérést a Lechner Tudásközpont végzi.

Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (....) HATÁROZATA**

Településrendezéssel kapcsolatos tájékoztatásról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi rendelet és az arculati kézikönyv készítési kötelezettségről, valamint a Balaton törvény 2017. évi felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.