

## 2.- napirend

### ELŐTERJESZTÉS Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 20-i nyilvános ülésére.

**Tárgy:** adórendelet módosítás

**Előterjesztő:** Kardosné Csaba Gyöngyi, alpolgármester

**Előkészítette:** Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző, dr. Takács Katalin aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napján hatályba lépett módosításával bővítésre került az építményadó tárgyának köre.

A módosítást megelőzően az építményadó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész volt. 2018. január 1. napjától az előbbi mellett adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó is.

A reklámhordozó fogalmát a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja az alábbiak szerint határozza meg:

4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerint a reklám olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul (a továbbiakban: reklám)<sup>1</sup>, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.

Reklámhordozó esetében az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

<sup>1</sup> a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pont

Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete. Az adó évi mértékének felső határa 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Fentiekre figyelemmel azon települések tekintetében, ahol korábban építményadó került bevezetésre, a Htv. 2018. január 1. napján hatályba lépett módosítása miatt az építményadót szabályozó rendeletek módosítása vált szükségessé, melyről 2017. novemberében tájékoztattam a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések polgármestereit, valamint alpolgármester asszonyt. Kékkút község vonatkozásában a Képviselő-testület nem jelezte azon szándékát, hogy a reklámhordozókat adóztatni kívánja, ezért a módosító rendelet ennek megfelelően, 0 Ft-os adómértékkel került előkészítésre.

## **INDOKOLÁS**

A Htv. 2018. január 1. napján hatályba lépett módosításával bővítésre került az építményadó tárgyának köre, adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó is.

Fentiekre figyelemmel az építményadót szabályozó rendelet módosítása vált szükségessé.

A rendelettervezet 1. §-a tartalmazza az építményadóra vonatkozó rendelkezéseket, a 2. § tartalmazza a hatályba lépés időpontját.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A rendelet-tervezet címe: Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...). önkormányzati rendelete Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (X.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Társadalmi hatása: A rendelet tervezet elfogadásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatása: A rendelet tervezet elfogadásának gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása: A rendelet tervezet elfogadásának költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: a jogszabály megalkotása a Htv. 2018. január 1-jétől hatályos módosítása miatt szükséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

# KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

## **Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (X.15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (X.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A reklámhordozó után fizetendő építményadó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kardosné Csaba Gyöngyi  
alpolgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kihirdetés napja: 2018.....

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző