

Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2018 (...) önkormányzati rendeletének indokolása

Általános indokolás

Az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Településképi törvény). A Településképi törvényben foglaltak végrehajtásának egyik eszköze az önkormányzatok által kidolgozandó településképi rendelet, amelynek tartalmi elemeit, valamint készítésük, módosításuk, egyeztetésük és elfogadásuk szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) szabályozza.

A Településképi törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a településkép védelméről szóló rendeletben szabályozza a településképi követelményeket és településkép-érvényesítési eszközöket. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés felhatalmazása alapján rendeletben állapítja meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében a védetté nyilvánításról, a védettség megszüntetésének eljárásáról és a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat, továbbá a Településképi törvény felhatalmazása alapján a helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait.

A településkép védelméről szóló rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket (HÉSZ) nem lehet alkalmazni.

A helyi egyedi építészeti településképi követelmények rögzítik azokat a szabályokat az anyaghasználat, a tömegformálás, a homlokzatalakítás, a védett építmények környezetében lévő táj- és kertépítészeti alkotások, valamint a képzőművészeti alkotások vonatkozásában, amelyekkel biztosítható a védett értékek megfelelő minőségű felújítása, helyreállítása vagy kiegészítése.

A helyi védettségű építészeti örökség építészeti értékeinek megőrzése szakmai és anyagi támogatással is segíthető, annak érdekében, hogy a tulajdonosok az átlagoshoz képest nagyobb költséggel és speciális szakmai ismeretekkel megvalósítható értékőrző felújításaik során ne maradjanak magukra.

Az önkormányzat az előkészítés során a teljes körű nyilvánosság biztosításával és a Korm. rend.-ben meghatározottak alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatósága véleményének kikérésével alkotja meg a településkép védelméről szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet alkalmazását, hogy azt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni. Ami ott szerepel, azt e rendeletben nem lehet megismételni.

A 2. §-hoz

Meghatározza a rendelet mellékleteit.

A 3. §-hoz

Meghatározza az alkalmazás során felvetődő legjelentősebb fogalmakat.

A 4. §-hoz

A helyi védelem fajtáit sorolja fel.

Az 5-9. §-hoz

A helyi védelem alá helyezés és a védettség megszüntetésének szabályait.

A 10. §-hoz

A helyi védett értékek nyilvántartásának szabályait tartalmazza.

A 11-12. §-hoz

Az önkormányzati támogatás formáit és az ösztönző rendszert tartalmazza.

A 13. §-hoz

A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények meghatározása

A 14. §-hoz

A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények meghatározása

A 15. §-hoz

A helyi védelem alatt álló területen vagy értéken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelményeket határozza meg

A 16.-21§-hoz

A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

A 22. §-hoz

Reklámokra, reklámhordozókra és cégekre vonatkozó településképi követelmények

A 23. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területeken a műszaki berendezésekre vonatkozó vonatkozó településképi követelmények

A 24-25. §-hoz

Település-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai és a Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

A 26-28. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre és az eljárás szempontjai, szabályai

A 29-31. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre és az eljárás szempontjai, szabályai

A 32-33. §-hoz

A településképi követelmények megszegésének esetei és a településképi kötelezési eljárás szabályai

A 34. §-hoz

Rendelkezik a rendelet hatálybalépéséről.