

.... napirend

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 14.-én tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési eszközök elkészítése véleményezési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi alpolgármester

Előkészítette: Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tisztelt Képviselő – Testület!

2016. novemberében Kékkút Község Önkormányzata a Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési eszközök elkészítését határozta el, miután a község nem rendelkezik hatályos településszerkezeti tervvel és helyi építési szabályzattal.

Az előzetes tájékoztatás 2016. decemberében zajlott le, a véleményezési szakaszt 2019. január végén indult el.

A véleményezési szakaszban két egyeztető tárgyalás is megrendezésre került az illetékes államigazgatási szervekkel, melynek jegyzőkönyvei, valamint a beérkezett vélemények és az arra adott válaszok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kékkút község a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Korm. Rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Fentiek alapján kérem, hozzák meg döntésüket:

Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2019. (...) HATÁROZATA

Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési eszközök elkészítése véleményezési szakaszának lezárásáról

Határozati javaslat:

Kékkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök elkészítése tekintetében a partnerségi egyeztetés során, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)

bekezdésében foglaltaknak megfelelően

1. megállapítja, hogy a lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől egy észrevétel érkezett, mely észrevétel elfogadásra kerül, lakóterületen az épületmagasság 4,5 m-re csökken. A partnerségi szabályzat szerinti lakossági fórum (közmeghallgatás) megtartásra került így a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti;
2. úgy dönt, hogy a közbenső véleményezés során beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok és a 2019. 04.08. és a 04.17.-i egyeztetés jegyzőkönyve szerinti megállapodásokkal elfogadja.
3. Egy el nem fogadott vélemény maradt az Állami Főépítész részéről a korlátozott használatú mezőgazdasági övezet tekintetében, azonban a mellékelt tervezői válaszok alapján ennek használatát a történeti tájhasználat, településszerkezet, mint kialakult településrendezési ok és helyzet indokolja, közérdeket nem sért és a jogszabályok lehetővé teszik az alkalmazását.
4. megállapítja, hogy a településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárult;
5. megállapítja, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő "Környezeti értékelést" a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek elfogadták, ezért a környezeti vizsgálati eljárást lezárja;
6. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
7. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
8. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, és a kérelemhez csatolja a jelen határozat előterjesztésének mellékletét (Tervezői válaszok) is.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 5 nap