

JEGYZŐKÖNYV

A 2019. április 17-én a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (Csopak) tárgyalójában tartott egyeztetésről

Tárgy: Kékkút Településrendezési eszközeinek készítése, mezőgazdasági területek szabályozása

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint:

Jelenlévők a 2019 március 25-i egyeztetés korábban megküldött emlékeztetőjével egyetértenek, észrevételük nincs.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával a következő megállapodások történtek:

- Az egyeztetésre megküldött településszerkezeti terven illetve a szabályozási terven jelölt, módosított Má és Mko övezetek lehatárolása megfelelő
- az Mko övezetben épületek nem helyezhetők el, építmények közül csak terepszint alatti közműlétesítmények és a természetvédelmi kezelést szolgáló építmények legyenek elhelyezhetők
- az Má övezetekben rétegvonalakhoz igazodóan lehatárolásra kerültek a be nem építhető területek, melyeket a szabályozási terv tartalmazni fog.
- A HÉSZ 23.§ (2) bekezdése módosul: "Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozás és –tárolás építményei, lakóépület a gazdasági épületen belül lakás helyezhetők el, továbbá A-szántó-és gyep művelési ágú telken a lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak is kialakíthatók."
- A HÉSZ 23. § kiegészül egy új bekezdéssel: A Szabályozási terven jelölt "be nem építhető területen" csak nyomvonalas közműlétesítmények, vadkár elhárítás célú kerítés valamint villanypásztor helyezhető el.
- A HÉSZ 23.§ (8) bekezdése kiegészül: Az épületmagasság legfeljebb 6,0 m lehet, de egyik homlokzat épületmagassága sem haladhatja meg a 6,0 m-t.
- A HÉSZ 23.§ bekezdése kiegészül egy új bekezdéssel: "Az épületeket min. 1500 m² területű ligetes fásítással kell körbevenni. "
- A magterület pontosítása elfogadott azzal, hogy a Kütyü déli részén az új adatszolgáltatás szerinti területekkel a magterület kiegészül
- A pufferterület pontosítása elfogadott úgy, hogy az ásványvízüzem illetve a magterület előző pontban történt kiegészítése kikerül a pufferterület övezetéből. A pontosított mag- és pufferterület dxf állománya megküldésre kerül a BFNP Ig. részére.
- A TRE módosítást figyelembe véve a Településképi rendelet (TKR) aktualizálása is szükséges, különösen a külterületi arculati előírások teljessé tétele érdekében (építmények kialakítása, ideiglenes vagy szerelt anyaghasználat elkerülése, lakókocsi, konténer mellőzése, az épületekre, építményekre vonatkozóan - a szőlőhegyi előírásokhoz hasonló mélységű – előírások megadása)

Az Állami Főépítési Iroda fenntartja álláspontját, hogy a korlátozott használatú mezőgazdasági terület nem felel meg az OTÉK-nak és a Balaton törvénynek, értelmezésük szerint használata csak az általános mezőgazdasági terület alá besorolva lehetséges. Az előírások tekintetében az Mko övezet az általános mezőgazdasági terület övezetként ugyanúgy alkalmazható lenne.

Tervezők fenntartják véleményüket, hogy a korlátozott használatú mezőgazdasági terület alkalmazását sem az OTÉK, sem a Balaton törvény nem tiltja, az OTÉK 6.§ (5) bekezdése pedig kifejezetten lehetőséget ad rá, mint sajátos területfelhasználási egység. Fontosnak tartják, hogy ez a sajátos mezőgazdasági terület a településszerkezeti terven is külön lehatárolásra kerüljön, hiszen az általános mezőgazdasági területként ez beépíthető terület lenne. Azt is hangsúlyozzák, hogy ez a sajátos területfelhasználás elsősorban a BFNP Igazgatóságának lenne fontos.

A tervezői állásfoglalással az állami főépítész képviselői továbbra sem értenek egyet, és fenntartják a korábbiakban kifejtett véleményüket, valamint felhívják a figyelmet, hogy az önkormányzat feladata és felelőssége lesz eldönteni, hogy milyen formában szerepelteti a tárgyi mezőgazdasági területeket.

Az emlékeztető hamarosan megküldésre kerül és a fentieknek megfelelően kerül a záró véleményezésre megküldendő dokumentáció átdolgozásra.

Összeállította emlékeztető formában: Bárdosi Andrea

JELENLETI ÍV
 2019. ÁPRILIS 17-ÉN MEGTARTOTT
 EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS RÓL
 BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGOK
 KÉKKÜT TELEPÜLÉSKENDEZÉSI ELKÍSZEI

NEV	SZERVEZET	ALÁÍRÁS
MESZÖLYVE KORNÉL ILONA	VENKA NKA-1 FŐÉPÍTÉS	
FÜLÖP BORBÁLY OLGA BOGYA	# VENKA VÁH KTFÓ	
HORVÁTH LÁSZLÓ	VENKA VÁH KTFÓ	
SELYEM ANIKÓ	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Selyem Anikó
PETRŐCZI IMRE	#	
SZABÓ ATTILA	BfNPI	
LÁZAR TIBOR Lázár Tibor	KÉKKÜT ÖNKORMÁNYZATA KÖRNYEZETTERV	
BÁRDOSI ANDREA	VÁROS ÉS NÁZ BS	