

## 1. napirend

### Előterjesztés

#### Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 23-án tartandó nyilvános ülésére

**Tárgy:** Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési eszközök elfogadása  
**Előterjesztő:** Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester  
**Előkészítette:** Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző  
Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kékkút község jelenleg nem rendelkezik településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek). Emiatt a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1246/2016 sz. levelében Törvényességi felhívással élt.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 44/2016. (V.09.) határozatával döntött az ajánlatok bekéréséről. Az ajánlatok beérkezése után a 62/2016. (IX.20.) sz. határozattal a Város és Ház Bt. ajánlatát fogadta el.

A tervekészítés 2016. év őszén megkezdődött, a munkaközi Településszerkezeti terv önkormányzati véleményezési dokumentációja 2017. júliusában, a Településfejlesztési Konceptió dokumentációja 2017. szeptemberében leszállításra került. Majd a tervekészítés a Települési Arculati Kézikönyv kötelező elkészítése és a Településképi Rendelet kötelező megalkotása miatt kis időre felfüggesztésre került, miután ezeket is a Város és Ház Bt. készítette el. Ezek jóváhagyására 2018. májusában került sor.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek 2018. szeptemberében készültek el, melyeket többször egyeztetünk.

Kékkút Településfejlesztési Konceptiója és a Településrendezési eszközök elkészítésének egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti és a partnerségi egyeztetésről szóló 9/2017. (VII.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti egyeztetési eljárása 2019. február - márciusában történt meg.

A véleményezési eljárásban a beérkezett vélemények alapján a kifogást emelő véleményezők meghívásával egyeztető tárgyalásra került sor 2019. március 25-én, majd később 2019. április 17-én.

Lakossági fórum illetve közmeghallgatásra került sor 2018. október 1-én és 2019. február 13-án.

Az államigazgatási és a lakossági véleményezést a Képviselő-testület a 2019. május 14-i ülésén zárta le, a 66/2019. (V.14.) sz. határozattal.

A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére végső szakmai véleményezés céljából.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a VE/51/89-12/2019. számú levélben megadta, a záró vélemény egyetértő, csupán egy elírást kellett javítani a Helyi Építési Szabályzatban. A záró vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján a településfejlesztési koncepciót határozattal, a településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírását szintén határozattal kell elfogadni, valamint rendeletet kell alkotni Kékkút Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről.

Fentiek alapján kérem, hozzák meg döntésüket:

***Határozati javaslat:***

## **KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2019. (....) HATÁROZATA**

### **Kékkút Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról**

Kékkút község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti Településfejlesztési koncepciót elfogadja és jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen településfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló határozat közzétételéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

## **KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ../2019 (.....).SZ. HATÁROZATA**

### **Kékkút Településszerkezeti tervének megállapításáról**

Kékkút község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kékkút Településszerkezeti Tervéről az alábbi döntést hozta:

1. Kékkút közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:
  - a) jelen határozat 1. mellékletét: Kékkút Településszerkezeti Tervének leírása,
  - b) jelen határozat 2. mellékletét: A településszerkezeti tervlap 1:10000.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozat közzétételéről.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester