

# KÉKKÚT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-1

## Jelmagyarázat:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési vonal (45-46 hrsz)
- Építési övezet jele
- A telek be nem építhető része
- Közlekedési terület - közúti/zöldterület
- Zöldterület
- Ökológiai hálózat - pufferterület
- Régészeti lelőhely
- Műemlék
- Helyi védett művi érték
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Térségi kerékpárút
- Védőtávolság
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel (javasolt)
- Tervezett belterület határ
- Belterület határ
- Megszűnő belterületi határ
- Regionális ivóvíz vezeték
- Nagyközépnomású gázvezeték
- Szennyvíz fővezeték
- Tervlapon szabályozott terület határa

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

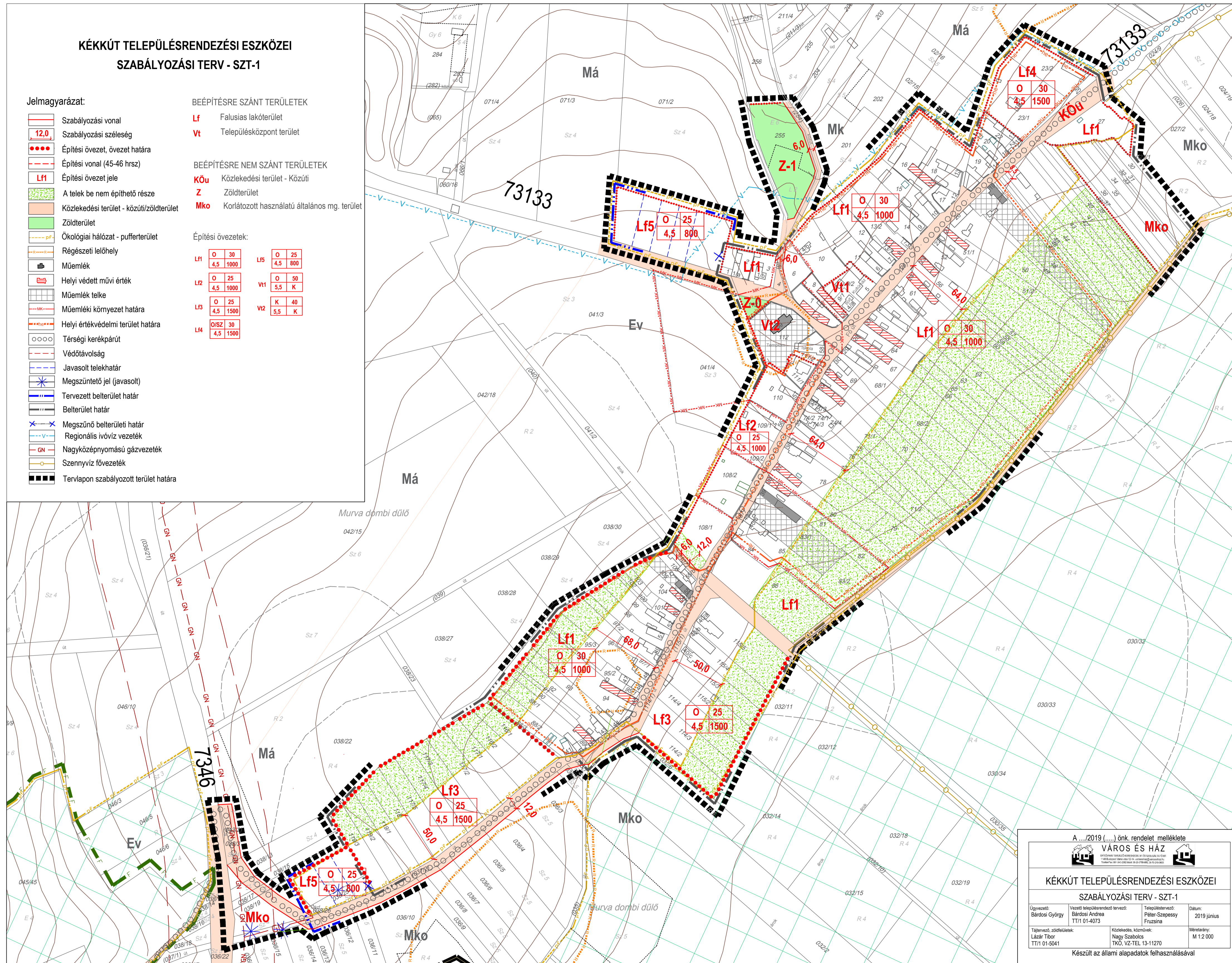
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu** Közlekedési terület - Közúti
- Z** Zöldterület
- Mko** Korlátozott használatú általános mg. terület

## Építési övezetek:

Lf1	O 30 4,5 1000	Lf5	O 25 4,5 800
Lf2	O 25 4,5 1000	Vt1	O 50 5,5 K
Lf3	O 25 4,5 1500	Vt2	K 40 5,5 K
Lf4	O SZ 30 4,5 1500		



A .../2019 (...) önk. rendelet melléklete

**VÁROS ÉS HÁZ**

KÉKKÚT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI  
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-1

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Településtervező: Péter-Szepessy Fruzsina	Dátum: 2019 június
Tájtervező, zártföldrajz: Lázár Tibor TT/1 01-5041	Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs TKÖ, VZ-TEL 13-11270	Méretarány: M 1:2 000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával