

1. napirend

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 29-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII.31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kékkút Község Önkormányzata a 11/2019. (VII. 31.) sz. rendeletével alkotta meg a község Helyi Építési Szabályzatát. A Helyi Építési Szabályzat rendeletének 2. mellékletén, azaz az SZT-1 jelű Szabályozási terven a Kütyü településrész utolsó telkein, a 116/1-2, 117/1-5, 118, 119/1-3 hrsz.-ú jelenleg beépítetlen telkek esetében, felmerült tulajdonosi szándék a telkek összevonása.

Az összevont, nem hagyományos kialakítású telken létesíthető beépítés a település építési hagyományaitól eltérő, ahhoz nem illeszkedő beépítést is eredményezhet, mely a jóváhagyott Településfejlesztési Konceptióban elhatározott célokkal ellentétes, továbbá az esetleges tulajdonosi építési elképzelés ütközhet a hatályos településképi rendelettel is. A hagyományostól eltérő beépítések megakadályozása érdekében szükséges az érintett telkek vonatkozásában a szabályozás átgondolása.

A fent részletezetteknek megfelelő Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan a Településrendezési eszközöket készítő településrendezési vezető tervezőtől Kékkút Község Önkormányzata a tervezési ajánlatot beszerezte. Az árajánlat, valamint a tervezési szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2020. (.....) határozata

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII. 31.) önkormányzati rendelete módosítását a Kékkút belterület 116/1., 116/2.,

117/1., 117/2., 117/3., 117/4. 117/5., 118., 119/1., 119/2. 119/3. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel a módosítás a környezetre káros hatással nem lesz.

A Képviselő-testület a módosításra vonatkozó, Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó (1146 Bp. Abonyi utca 8.) által benyújtott, 200.000 Ft összegű árajánlatot elfogadja. A módosítás költségét Kékkút Község Önkormányzata a 2020. évi költségvetése tartaléka terhére vállalja.

Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal