

2. napirend

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 30-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Kékkút, 105. hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba vétele

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kékkút, 105. hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében van.

Az ősi formákat mutató, XVIII. századi füstöskonyhás, nádfedeles lakóházban és a hozzá tartozó istállóban rendezték be a tájházat. Ez a ház a tájegység legrégibb népi műemlék épülete.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás alapján az alábbi védettség alatt áll a nevezett ingatlan.

Megye	Település neve	Helyrajzi szám	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
Veszprém	Kékkút	105	műemlék	15429	istálló
Veszprém	Kékkút	105	műemlék	15932	Lakóház
Veszprém	Kékkút	105	műemlék	5183 [9924]	Lakóház és istálló
Veszprém	Kékkút	105	világörökség	30488	Balaton-felvidéki kultúrtáj helyszín

A Képviselő-testület több ízben szerette volna pályázati forrásból felújítani a védett épületeket, de jogosultság hiányában erre nem volt lehetősége.

Kékkút Község Önkormányzata előzetesen felvette a kapcsolatot az ingatlant kezelő Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) az ingatlan önkormányzati hasznosításának lehetőségeiről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése előírja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Nevezett törvény értelmező rendelkezése rögzíti a hasznosítás fogalmát: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint az ingyenes használatbavételi eljárás az alábbiak szerint zajlik:

A kérelemhez csatolni szükséges az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy mely közfeladatot kíván az ingatlanban ellátni megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segített feladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést.

(Pl. Amennyiben az Önkormányzat múzeum céljára kívánja az ingatlant használatba venni, akkor a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontját szükséges megjelölni azaz, kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;)

A szükséges nyilatkozat beérkezése után előkészítésre kerül az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás-tervezet, mely megküldésre kerül az Önkormányzat részére elfogadása érdekében. A megállapodás tervezetének önkormányzati jóváhagyását követően születhet meg az ingyenes használatba adásról szóló döntés az MNV Zrt. részéről. Amennyiben Társaságunk döntött a tárgyi ingatlan ingyenes használatba adásáról, ezt követően kerülhet sor a véglegesített megállapodás aláírására.

Az Ingatlan műemlék jellegére tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 44. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a kultúráért felelős miniszter (jelenleg a Miniszterelnökséget vezető miniszter) jóváhagyása szükséges vagyongazdálkodó hiányában az állami tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására irányuló bármely jogügylet.

A Kötv. 44. § (2) bekezdése szerint, a Kötv. 44. § (1) bekezdése szerinti előzetes (miniszteri) jóváhagyás a jogügylet érvényességi kelléke.

A megállapodás annak mindkét fél általi aláírását követően, a miniszteri jóváhagyás aláírása napján jöhet érvényesre létre. A megállapodás hatálybalépésének feltétele a miniszteri jóváhagyás MNV Zrt. általi rendelkezésére állása.

Kérem, a Képviselő-testületet a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020. (...) HATÁROZATA

Kékkút, 105. hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba vételéről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Kékkút, 105. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. kezelésében lévő ingatlan ingyenes használatba vételét határozatlan időre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása) szerinti közfeladat ellátása céljából.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes használatbavételre vonatkozó eljárást kezdeményezzen a Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.nél, azt követően a használatra vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: folyamatos