

### 3. napirend

## Előterjesztés

### Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 30-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan hasznosításának, illetve értékesítésének meg tárgyalása

**Előterjesztő:** Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

**Előkészítette:** Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszálllyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kékkút Község Önkormányzatához megkeresés érkezett Pék Renátó részéről, melyben kérte a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan 2/10 tulajdoni hányad arányú önkormányzati tulajdonban lévő részét ingyenes használatbavételre, valamint jelezte a nevezett ingatlanrészre vonatkozó vételi szándékát is.

A TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerben tárolt adatok alapján a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan szántó és rét művelési ágú, 1.0327 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melynek 2/10 része Kékkút Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az érintett ingatlan Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004. (XII. 02.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése rendelkezik arról, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Fenti törvényi rendelkezés értelmében az ingyenes használatba adásra nincs lehetősége a Képviselő-testületnek, amennyiben a használat célja nem közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, illetve e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása. A nevezett ingatlanrész használatára vonatkozó megállapodásról csak ellenérték meghatározásával dönthet a Képviselő-testület.

A Rendelet 10. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„(1) A vagyon elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy földterületet, vagy épületet értékesít, az értékesítés során be kell tartani a 97/C 209/03 Bizottsági Közlemény előírásait.

(3) A vagyon elidegenítésére csak forgalmi értékelés alapján kerülhet sor.

(4) A forgalmi értékelés alapján az eladási ár meghatározásáról a Képviselő-testület dönt.”

Amennyiben az értékesítés mellett dönt a Képviselő-testület, úgy a forgalmi értékelést el kell végeztetni, majd ennek ismeretében szükséges meghatározni az ingatlanrész eladási árát.

Fentiek alapján kérem, a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjenek.

„A”

*Határozati javaslat:*

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2020. (...) HATÁROZATA**

**Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan hasznosításának megtárgyalásáról**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan 2/10 önkormányzati tulajdonban lévő részét használatba kívánja adni Pék Renátó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson az ingatlanrész használatának ellenértéke vonatkozásában Pék Renátóval.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: folyamatos

„B”

*Határozati javaslat:*

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2020. (...) HATÁROZATA**

**Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan 2/10 önkormányzati tulajdonban lévő részét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a forgalmi értékelés elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: folyamatos