

14. napirend

E l ő t e r j e s z t é s

**Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 29-én tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kékkút Község Önkormányzatához megkeresés érkezett Pék Renátó részéről, melyben kérte a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan 2/10 tulajdoni hányad arányú önkormányzati tulajdonban lévő részét ingyenes használatbavételre, valamint jelezte a nevezett ingatlanrészre vonatkozó vételi szándékát is.

A TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerben tárolt adatok alapján a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan szántó és rét művelési ágú, 1.0327 m² nagyságú ingatlan, melynek 2/10 része Kékkút Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az érintett ingatlan Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004. (XII. 02.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

A Rendelet 10. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„(1) A vagyon elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy földterületet, vagy épületet értékesít, az értékesítés során be kell tartani a 97/C 209/03 Bizottsági Közlemény előírásait.

(3) A vagyon elidegenítésére csak forgalmi értékelés alapján kerülhet sor.

(4) A forgalmi értékelés alapján az eladási ár meghatározásáról a Képviselő-testület dönt.”

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 53/2020. (VII.30.) határozatával döntött nevezett ingatlan értékesítéséről és az ingatlan értékbecslésének megrendeléséről.

A 200. szeptember 9. napján kelt értékbecslés alapján az ingatlan értéke 2.065.400 Ft. Kékkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 2/10 tulajdoni hányad értéke 413.000 Ft.

A Képviselő-testület részéről ennek ismeretében szükséges meghatározni az ingatlanrész eladási árát.

Fentiek alapján kérem, a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2020. (....) HATÁROZATA**

Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan 2/10 önkormányzati tulajdonban lévő részét Ft eladási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse, továbbá hívja fel határidő kitűzésével nyilatkozattételre, hogy a Képviselő-testület által meghatározott vételárat elfogadja-e.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2020. október 31.