

### 3. napirend

## Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. július 30-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Kékkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Fő u. 4. szám alatti ingatlanon kialakított vendégszobák kiadási árának meghatározása

**Előterjesztő:** Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

**Előkészítette:** Kőfalvi-Bindics Klaudia pénzügyi ügyintéző

Jogszabállyal nem ellentétes

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző

Kékkút Község Önkormányzata tulajdonában van a Kékkút, Fő u. 4. szám (9/1. hrsz.) alatt lévő ingatlan, melynek alsó szintjét bérbe adja az Önkormányzat, és boltként kerül üzemeltetésre. Az épület felső szintje (tetőtér) eddig nem volt hasznosítva, azonban az 78/2020. (IX.29.) Kt. határozatban az Önkormányzat döntést hozott, hogy bevételeinek gyarapítása céljából szálláshelyet létesít, apartmanok kialakításával. A munkálatok, melyek során a tetőtérben egy 9 m<sup>2</sup>-es, egy 18 m<sup>2</sup>-es és kettő 16 m<sup>2</sup>-es szoba került kialakításra, amelyekből a 18 m<sup>2</sup>-es és az egyik 16 m<sup>2</sup>-es szoba pótagyazható, a közelmúltban elkészültek. Ezt követően került megindításra a vendégszobák egyéb szálláshelykénti hasznosításához szükséges engedélyeztetési folyamat, valamint az üzemeltetési feladat törzskönyvi nyilvántartásba való felvétele.

A következő lépés a szobák kiadási árának a meghatározása. A környékbeli apartmanok árait és a várható fenntartási költségeket figyelembe véve az alábbi szobaárak meghatározását javaslom:

- 9 m<sup>2</sup>-es szoba: 12.000 Ft/éj
- 16 m<sup>2</sup>-es szobák és a 18 m<sup>2</sup>-es szoba: 15.000 Ft/éj
- Pótagy: 5.000 Ft/éj

Az idegenforgalmi adót (300 Ft/fő/éj) a fenti árak nem tartalmazzák.

***Határozati javaslat:***

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.../2021. (...) HATÁROZATA**

***A Fő u. 4. szám alatti ingatlan tetőterében kialakított vendégszobák kiadási árának meghatározásáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tulajdonában levő egyéb szálláshelyként üzemeltetésre kerülő vendégszobák kiadási árát a következők szerint állapítja meg:

- 9 m<sup>2</sup>-es szoba: 12.000 Ft/éj
- 16 m<sup>2</sup>-es szobák és a 18 m<sup>2</sup>-es szobák: 15.000 Ft/éj
- Pótágy: 5.000 Ft/éj.

Kékkút, 2021. július 29.

Kardosné Csaba Gyöngyi  
polgármester