

2. napirend

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Kékkút Község Helyi Építési Szabályzatának 3. módosítása

Előkészítette: Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

dr. Szabó Tímea jegyző

Kékkút Község Önkormányzata Képviselőtestülete a 11/2019. (VII. 31.) rendeletével alkotta meg a község Helyi Építési Szabályzatát. A 13/2021. (IV. 30.) határozattal döntött a Képviselő-testület a HÉSZ módosításáról, mely az Mk övezetben a telekalakítást érinti.

A jelen helyzetben adott esetben a telkek összevonása és ezt követő újraosztása során az eredeti telkek számánál több telek is keletkezhet. A jelenlegi telekállapotoknál sokkal intenzívebb beépítés a tájkép kedvezőtlen változásával is járhat és közművesítési problémát is okozhat. Éppen ezért, a fenti indokok alapján Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízást adott ki a HÉSZ módosításra, ugyanakkor a 3/2021. (V.6.) önkormányzati rendelettel változtatási tilalmat rendelt el a HÉSZ 3. mellékleten meghatározott Mk övezet területére.

A véleményezési tervdokumentáció véleményezése megtörtént, a vélemények nem kifogásolták a módosítást, az Állami Főépítész kiegészítést kér (részletesebb alátámasztást valamint az országos és térségi övezetekkel való összhang vizsgálatát). A záró véleményezési dokumentáció ezekkel kiegészíthető, de mivel csak HÉSZ módosításról van szó, ezért az országos és térségi övezetek megfelelése nem része a tervezési feladatnak.

A partnerségi véleményezés során két, hasonló tartalmú partnerségi vélemény érkezett, melyben a módosítással kapcsolatos új telekalakítási fogalmakra hívják fel a figyelmet valamint az Mk övezetben a kizárólagos szőlő művelés esetén történő beépítési lehetőséget ill. annak a nagyságát kifogásolják. Az új fogalmakat átvezetjük, a többi nem a módosítással összefüggő felvetés.

A véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést Képviselő-testületi határozattal kell lezárni. A vélemények összefoglaló táblázata az előterjesztés melléklete.

Az önkormányzat megkereste a környezetvédelemért felelő szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön **környezeti értékelés elkészítését** és környezeti vizsgálat lefolytatását. A megadott határidőig beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. A környezeti értékelés összefoglalását is határozattal kell lezárni.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) HATÁROZATA
Helyi Építési Szabályzat 3. módosítás véleményezési eljárása lezárásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat 3. módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban kifogásoló vélemény nem érkezett, a telekalakítás új fogalmaira vonatkozó észrevétel elfogadásra kerül, ezzel a partnerségi egyeztetést lezárult;
2. a beérkezett véleményeket és azok összesítését és az arra adott válaszokat elfogadja;
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség;
4. megállapítja, hogy a módosítás véleményezési szakasza lezárult;
5. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
6. a jelen döntéssel összhangban átdolgozott dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2021. december 15.