



# Kékkút Község Önkormányzata

8254 Kékkút, Fő u. 5.

Telefon: 06-87/563-055 Fax: 06-87/464-258

[www.kekkut.hu](http://www.kekkut.hu)

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kékkút Község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező 8254 Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban levő üzlethelyiség vegyesbolt működtetése céljából történő bérbevételére.

A kiírás időpontja: 2021. december 1.

A benyújtás határideje: 2021. december 31.

Pályázatot azon természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be, akik a bérleti szerződésben vállalják, hogy:

- a) a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,
- b) az átengedett nemzeti vagyont (pavilon) a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélykészerzése, bejelentések megtétele a leendő bérlő feladata.

Az eladótér 32,6 m<sup>2</sup>, amihez 2 raktárhelyiség kapcsolódik. Az üzlethelyiség teljesen közművesített. Az üzlethelyiségben elsődlegesen az alapvető élelmiszereket árusító vegyesbolt működtethető, melyet egész évben nyitva kell tartani. A bérleményhez hozzátartoznak az ott levő berendezési tárgyak (polc, pult, hűtő) és eszközök (szeletelőgép).

A bérlemény megtekinthető telefonos egyeztetést követően (tel.: 06 30 630 26 06).

A hasznosítás időtartama: minimum 1 év, melynek kezdete 2021. február 1.

Minimális bérleti díj: ... Ft/hó

A bérleti díjat a leendő Bérlő havonta előre minden hónap 15-éig köteles számla alapján megfizetni utalással az Önkormányzat bankszámlája javára. Szerződéskötéskor 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució letétbe helyezendő. A leendő bérlő köteles viselni az üzlethelyiséggel kapcsolatos továbbszámlázott közüzemi díjakat.

Több pályázó esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart, melynek során az ajánlattevőknek licitálniuk kell. A versenytárgyalás helye Kékkút Község Önkormányzata hivatali helyisége, ideje: a benyújtási határidőt követő 10 napon belül.

**A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét / megnevezését, címét, képviselőjét, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, ajánlatot a bérleti díjra (nettó összegre) és az üzemeltetésre vonatkozó elképzeléseket.**

A pályázatot írásban, a polgármesternek címezve kell benyújtani. (Kékkút Község Önkormányzata, Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester, 8254 Kékút, Fő u. 5.)

Kékkút, 2021. november ...

Kékkút Község Önkormányzata