

1. napirend

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 25-én tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Kékkút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Cséri Mónika műszaki ügyintéző,
Bárdosi Andrea településtervező

Jogszabállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendeletet módosítását a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés indokolta. A módosítás célja, hogy az önkormányzati rendelet összhangba kerüljön a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01.-én hatályba lépett módosításával ill. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet módosításával (rendeltetésváltozás – településképi bejelentés és annak kérelme, hatáskör átruházás). A rendeltetés változás bejelentéséhez a benyújtandó kérelem nyomtatvány is kiegészítésre került a benyújtandó dokumentumokkal.

A rendlettervezet 2021. október 27-én feltöltésre került a Lechner Tudásközpont TAK felületére, ahol a véleményezést kell lebonyolítani. A jogszabály alapján 21 napos véleményezés során 3 vélemény érkezett:

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság kifogást nem emelt.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményében kifejti, hogy a módosítás táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a rendeletet elfogadásra javasolja.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami főépítész véleménye a Tkr. módosításra vonatkozóan egyetértő, testületi jóváhagyásra javasolja azzal, hogy felhívja a figyelmet arra, hogy megítélése szerint a településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció során az Önkormányzat nem hatósági hatáskörében jár el, ezért javasolja az erre utaló 1. § átdolgozását. Ezen átdolgozás megtörtént, azt a Képviselő-testület elé terjesztett javaslat már tartalmazza.

A vélemények jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A partnerség véleményezés során partnerségi vélemény nem érkezett.

Kérem a településképi rendelet módosításának elfogadását.

INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendeletet módosítását a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés indokolja.

Részletes indokolás:

Az 1. § rendelkezik a hatásköri szabályokról.

A 2. § rendelkezik a településképi kötelezési eljárás alkalmazásáról.

A 3. § rendelkezik a rendeltetismód váltás szabályairól.

A 4. § rendelkezik az új melléklet alkalmazásáról.

Az 5. § a rendelet módosítás hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet megjelölése és címe: Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs

- tárgyi: nincs

- pénzügyi: nincs

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztálya; a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„3/A. Hatásköri szabályok

3/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.”

2. §

A településkép védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendelet 29. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)

„b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében”

3. §

A településkép védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A polgármester a rendeltetésváltást tudomásul veszi,

a) ha a bejelentés megfelel az 5. melléklet szerinti tartalomnak,

b) a tervezett rendeltetésváltás illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben felsorolt követelmények nem teljesülnek, a polgármester megtiltja a rendeltetésváltás megkezdését, és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, továbbá döntésében megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezési eljárást folytat le.”

4. §

A településkép védelméről szóló 4/2018.(V.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2021.

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

„6. melléklet

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	Kérelmező adatai:
1.1	Név:
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszám:
1.5	e-mail:
2.	A bejelentés tárgya
2.1	Az építmények rendeltetésének módosítása/ rendeltetési egységek számának megváltozása/ reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendó)
3.	Rendeltetés megváltoztatás
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Eredeti rendeltetése
3.3	Megváltoztatandó rendeltetés:
3.4	Alapterülete (m ²):
3.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése
4.	Reklámhordozó elhelyezése
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
5	Kötelező mellékletek:
5.1	Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechnológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetésmódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások.
5.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak
5.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, színterv, fotódokumentáció).
5.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügygel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
6.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt: aláírás

