

..... napirend

Előterjesztés

**Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26-án tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kékkút, Fő u. 4. szám alatt lévő bolt üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszállal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kékkút Község Önkormányzata 2022. február 1. napjától új Bérllővel bérleményként hasznosítja a vegyesboltként üzemelő üzlethelyiséget.

A szerződés 1 évre került megkötésre, mely 2023. január 31. napjával lejár.

Mint ahogyan a pályázati felhívásban is szerepelt, a hasznosítás időtartama közös megegyezéssel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Fenti rendelkezés alapján Kékkút Község Önkormányzata megkereste a jelenlegi Bérllőt, nyilatkozattétel céljából, hogy tovább kívánja-e bérelni az üzlethelyiséget.

A Bérllő írásban azt nyilatkozta, hogy a továbbiakban is szeretné bérelni az Önkormányzattól az üzlethelyiséget.

A bérleti díjon felül fizetendő közüzemi díjakat külön megállapodás alapján fizette a Bérllő, így az nem képezi a jelen szerződés hosszabbításának tárgyát.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023. (....) HATÁROZATA

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghosszabbítja a tulajdonában lévő Kékkút, Fő u. 4. szám alatt lévő vegyesboltként üzemelő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződést időtartamra a szerződés egyéb rendelkezésének változatlanul hagyása mellett.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Vállalkozót, a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2023. január 31.