

2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 27-én tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kékkút, 038/31. hrsz. ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester

Előkészítette: Cséri Mónika, műszaki ügyintéző

Jogszállal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi építési szabályzata a Kékkút, 038/25. hrsz.-ú ingatlanon létesítendő, kiszabályzott útról rendelkezik. Az Önkormányzat és az érintett ingatlan tulajdonosa egyezsége jutottak az út tulajdonjogának rendezésében és a kialakítandó 038/31.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan, melyről a 70/2022. (VI.28.) határozatával döntött. A döntésben felhatalmazta a polgármestert a kialakuló út adásvételére vonatkozó szerződés megkötésére és a belterületbe vonás költségeinek vállalására vonatkozó megállapodás megkötésére, a belterületbe vonással kapcsolatos eljárás kezdeményezésére.

Az eltelt időben az Önkormányzat árajánlatot kért be a fentieket mind tartalmazó megállapodás elkészítésére vonatkozóan, mely magas összegére való tekintettel további egyeztetés és árajánlat kérés vált szükségessé. Valamint időközben az ingatlan tulajdonosa több, a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentumot is beszerzett, eljárást kezdeményezett.

Az út tulajdonjogára és a belterületbe vonás költségeinek vállalására vonatkozó előszerződés megkötésre került, valamint a belterületbe vonáshoz termőföld végleges máscélú hasznosítására vonatkozó kérelem is benyújtásra került az ingatlanügyi hatósághoz.

A Képviselő-testületnek döntenie szükséges, hogy a 2022. június 28-án hozott, 70/2022. számú döntését továbbra is fenntartja és a szükséges dokumentumok aláírására és a belterületbe vonás kezdeményezésére a polgármester felhatalmazását meghosszabbítja 2023. december 31. napjáig.

Kérem, hozzák meg döntésüket.

Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (...) HATÁROZATA**

Kékkút, 038/31. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

A Képviselő-testület továbbra is fenntartja a 2022. június 28-án meghozott 70/2022. (VI.28.) számú döntésében foglaltakat.

A Képviselő-testület a polgármester hivatkozott döntés szerinti felhatalmazását fenntartja, az abban meghatározott határidőt jelen döntéssel meghosszabbítja 2023. december 31-ig, annak érdekében, hogy a polgármester a Kékkút, 038/31. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló eljárást kezdeményezze, valamint a kialakuló 038/33. hrsz.-ú út tulajdonjogának rendezésére vonatkozó végleges szerződést aláírja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2023. december 31.