

#### 4. napirend

### ELŐTERJESZTÉS Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 22-i nyilvános ülésére.

**Tárgy:** Vagyonszerkezet módosítása

**Előterjesztő:** Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester

**Előkészítette:** Kőfalvi-Bindics Klaudia pénzügyi ügyintéző

**Előterjesztő**

**Jogszállal nem ellentétes**

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/2004. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) mellékleteiben tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanokat, a minősítésüknek megfelelő kategóriában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) a nemzeti vagyon egyes kategóriáit az alábbiak szerint szabályozza:

A 3. § (1) bekezdés 3. pont határozza meg a **forgalomképtelen nemzeti vagyon** fogalmát az alábbiak szerint: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el –, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodási jog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodási jog kivételével – nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontja rendelkezik a **korlátozottan forgalomképes vagyon** fogalmáról: az 1. § (2) bekezdés a) pontja >állam vagy helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok>állam vagy helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok< hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 12. pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon**: az 1. § (2) bekezdés a) pontja >állam vagy helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok< hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt;

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint **üzleti vagyon**: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba vagy a kivezetésre szánt állami vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba;

Az Nvtv. 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti vagyon** lehet.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a **törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja**, és amelyet

- a) e törvény **kizárólagos önkormányzati tulajdonban** álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak** minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes** vagyonelemként állapít meg.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a törvény 2. mellékletében meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A fentiek alapján szükségessé vált a vagyonrendeletek felülvizsgálata. A felülvizsgálat során a vagyonnyilvántartást tartalmazó kataszteri napló összevetésre került a vagyonrendelet mellékleteivel. Több olyan ingatlan is volt, melyet az évek során az Önkormányzat eladott, de nem került a rendelet mellékleteiből hatályon kívül helyezésre, egyes ingatlanok elnevezése pontosításra került. A módosítás mértéke akkora, hogy a mellékletek újraszabályozásra kerültek. A forgalomképtelen törzsvagyon tartalmazza a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemeket. A korábbi években ez a két vagyonelem külön mellékletben

szerepelt. A módosítás a vagyonelemeket a mellékletben forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképtelen és üzleti vagyon kategóriákba tagolja, ezért a korábban két mellékletben szereplő kizárólagos önkormányzati tulajdonban levő vagyon elemeket és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemezeti vagyonelemek az 1. mellékletben kerültek feltüntetésre 2. külön pontban. A 2. mellékletben a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, a 3. mellékletbe az üzleti vagyon került. A 4. melléklet hatályon kívül helyezésre került, mert korábban ez tartalmazta az üzleti vagyonelemeket.

### **Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet címe: Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.  
(...) önkormányzati rendelete Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 29/2004. (XII. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Jelentős nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az Önkormányzati rendelet felülvizsgálata során pontosítások váltak szükségessé

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendeletben szereplő vagyonelemek nem felelnek meg a nyilvántartásban szereplő adatokkal.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: Nincs.
- szervezeti: Nincs.
- tárgyi: Nincs.
- pénzügyi: Nincs.

## INDOKOLÁS

A felülvizsgálat során a rendeletben szereplő vagyonelemek kerültek összevetésre a kataszteri nyilvántartással, és az elmúlt évek során levő változások kerülnek átvezetésre a rendeleten a kataszteri nyilvántartással való egyezés érdekében.

### **Rendelet tervezet:**

#### **Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.2.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.2.) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.”

#### **3. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.2.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) ; Az üzleti vagyon körébe – melyet a 3. melléklet tartalmaz – az Önkormányzat forgalomképes vagyona tartozik.”

#### 4. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### 5. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(XII.2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kardosné Csaba Gyöngyi  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2023. ....

dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 29/2004. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

### **Forgalomképtelen törzsvagyron**

#### **1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek**

| A   | B              | C                                   |
|-----|----------------|-------------------------------------|
| 1.  | helyrajzi szám | megnevezés                          |
| 2.  | 5              | Hegyi út                            |
| 3.  | 107            | Névnélküli út                       |
| 4.  | 115/1          | Út, pihenőpark térképház            |
| 5.  | 220            | Közút                               |
| 6.  | 225            | Közút                               |
| 7.  | 253            | Közút                               |
| 8.  | 254            | Közút                               |
| 9.  | 260            | Közút                               |
| 10. | 281            | Közút                               |
| 11. | 282            | Közút                               |
| 12. | 313            | Közút                               |
| 13. | 332            | Közút                               |
| 14. | 06/1           | Közút és a terület vízellátása      |
| 15. | 037/1          | Közút                               |
| 16. | 037/2          | Közút és a terület vízellátása      |
| 17. | 066/1          | Közút                               |
| 18. | 255            | Erdő, legelő, játszótér, pergola    |
| 19. |                | Emlékmű és térburkolat              |
| 20. |                | Járda, vízvezetés, kapubejárók      |
| 21. |                | Fő utca építményei                  |
| 22. | 114/1          | Névnélküli út                       |
| 23. |                | Templomkert építményei              |
| 24. |                | 015,040 hrsz-ú út                   |
| 25. | 87             | Fő utca                             |
| 26. |                | Kékkút és Kővágóörs csapadécsatorna |

## 2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

| A  | B              | C          |
|----|----------------|------------|
| 1. | helyrajzi szám | megnevezés |
| 2. | 13 / 3         | buszváró   |
| 3. | 065            | temető     |

”

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 29/2004. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

**Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek**

| A   | B               | C                                              |
|-----|-----------------|------------------------------------------------|
| 1.  | helyrajzi szám  | megnevezés                                     |
| 2.  | 9/1             | Bolt, büfé, apartmanok                         |
| 3.  | 9/2             | Faluház                                        |
| 4.  | 83/2            | Beépítetlen terület (6/18-ad tulajdoni hányad) |
| 5.  | 113             | Beépítetlen terület                            |
| 6.  | 042/13          | Szántó                                         |
| 7.  | 060/16          | Legelő, parkoló                                |
| 8.  |                 | Szennyvízrendszer                              |
| 9.  |                 | Ivóvízhálózat                                  |
| 10. |                 | Telekommunikációs hálózat                      |
| 11. | Tapolca 1538/15 | kistérségi irodaház                            |
| 12. |                 | Közvilágítás bővítés                           |
| 13. |                 | Tájházzal kapcsolatos beruházások              |

”

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 29/2004. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

**Üzleti vagyon**

| A  | B              | C                                          |
|----|----------------|--------------------------------------------|
| 1. | helyrajzi szám | megnevezés                                 |
| 2. | 201            | Szántó erdő (250/4892-ed tulajdoni hányad) |
| 3. | 038/33         | Közforgalom elől el nem zárt magánút       |

”