

1. napirend**Előterjesztés****Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 15-én tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő – Testület!

A Kékkút, Fő u. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő épületben működő vegyesbolt bérletére vonatkozó szerződés 2024. január 31. napjával lejár. A jelenlegi Bérllővel az Önkormányzat közös megegyezéssel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján egy alkalommal meghosszabbította a bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződést. Ennek okán új pályázati felhívás közzététele válik szükségessé.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/ 2004. (XII. 02.) rendelete 16. -22. §-ai az alábbiak szerint rendelkezik.

„16. § (1) A pályáztatási eljárási szabályok megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályáztatás szabályszerűségét.

(2) A pályázati eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a pályáztatás szabályszerűségét, illetve a nyilvánosságot.

(3) A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget a pályázók számára, a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket megtartani és nyilvánosságra hozni.

(4) A pályázat nyilvános vagy zártkörű.

(5) Zártkörű pályázatot kell tartani akkor, ha a nyilvánosság jelentős önkormányzati vagy üzleti érdeket sértene.

Zártkörű pályázatot lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott pályázók alkalmasak, illetve a 22. § (8) bekezdésében meghatározott esetben.

17. § (1) A pályázatról szóló felhívást a Képviselő-testület határozata alapján a Polgármester írja alá.

(2) A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

(3) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely a pályázat közzétételét követően az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.

(4) A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt a részletes pályázati kiírást és a hasznosítani kívánt vagyontárgyat megtekintheti a kiírásban megjelölt időpontban.

(5) A részletes pályázati anyagot a Képviselő-testület határozatában szereplő összegért a Polgármesteri Hivatalban lehet igényelni.

18. § A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a kiíró szerv nevét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét,
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők állapota, közműellátottsága), folytatható tevékenységi kör megnevezését, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, a hasznosíthatóságra vonatkozó egyéb kikötéseket,
- c) a vagyontárgy minimális induló alapárát, az esetleges bánatpénz összegét, több pályázó esetén a licitálás lehetőségét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
- d) a pályázati tárgyalás helyét és idejét,
- e) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart.

19. § (1) A pályázat kiírása és benyújtási határideje között legalább 30 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.

(2) A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kell közzétenni, és amennyiben ez szükséges a környékbeli, a megyei, illetve az országos sajtóban is meg kell hirdetni.

20. § (1) A pályázatot írásban a Polgármesternek címezve kell benyújtani.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, megnevezését, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást, a pályázati feltételek elfogadását.

21. § (1) A pályázaton való részvételt a kiíró egy meghatározott pénzösszeg (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez kötheti, melynek összege a pályázati kiírásban szereplő alapár 10 %-a.

(2) A pályázat nyertese a bánatpénzt jogosult a vételárban érvényesíteni. A többi pályázónak a bánatpénzt a tárgyalást követő 3 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha nem volt pályázati tárgyalás, akkor a képviselő-testület döntését követő 3 munkanapon belül.

(3) Abban az esetben, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a bánatpénzre nem tarthat igényt, az a kiírót illeti meg.

22. § (1) A pályázati eljárás során több jelentkező esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart, melyen az ajánlattevőknek a vagyontárgy vételárára vagy bérleti díjára kell licitálni.

(2) Az induló alapár minden esetben a Képviselő-testület által – a forgalmi érték figyelembe vételével – meghatározott minimum eladási ár vagy bérleti díj.

(3) A vételár összegét minimum 10. 000 Ft-al növelni kell. Ettől magasabb licitlépcsőkről a pályázók megállapodhatnak.

(4) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár, bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(5) A pályázat menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá. A jegyzőkönyv másolatát a pályázók – kérelem alapján – megkaphatják.

(6) A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni.

(7) A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles a kiíróval szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat egyösszegben kiegyenlíteni, illetve az esedékes bérleti díjat megfizetni.

(8) Amennyiben a pályázat nyertese a (7) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.”

Annak érdekében, hogy a bérleti jogviszony ill. a település alapvető élelmiszerrel való ellátása folyamatos legyen, valamint, hogy a rendeletben foglalt 30 napos közzétételi kötelezettség teljesüljön, úgy a pályázati felhívás közzétételéről időben gondoskodni szükséges.

A pályázati felhívás tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hozzák meg döntésüket.

Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (...) HATÁROZATA**

Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Kékkút, Fő u. 4. szám alatt lévő üzlethelyiség bérleti jogviszonyban történő további hasznosítását.

A pályázati felhívásban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a Polgármestert annak helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: folyamatos