

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 22-én tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kékkút, 071/6. hrsz. ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester

Előkészítette: Cséri Mónika, műszaki ügyintéző

Jogszálllyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kékkút Község Önkormányzatához megkeresés érkezett a Kékkút, 071/6. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, melyben kérte a nevezett ingatlan belterületbe vonását. A költségek viselője a Kérelmező.

A fent nevezett ingatlan a Kékkút, 071/7. hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre, melynek mérete a telekalakítással 5496 m² lett, szántó művelési ágú jelenleg.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII. 31.) önkormányzati rendelete a 071/6. hrsz.-ú ingatlan területét tervezett belterület határaként szabályozza és azt Lf5 övezetbe sorolja, maximum 5 telek kialakításával.

övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság	legkisebb kialakítható telekméret m ²	minimális zöldfelület aránya %
Lf5	oldalhatáron álló	25	4,5	800	50

A 071/6. hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlan, azaz a termőföld belterületbe vonása a termőföld végleges más célú hasznosításának speciális esete, mely eljárás során földvédelmi eljárási díjat, földvédelmi járulékot is kell fizetni. Tehát a belterületbe vonás, valamint a termőföld végleges más célú hasznosítása eljárásnak költségei vannak.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a

kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Amennyiben az Önkormányzat hozzájárul a belterületbe vonáshoz, úgy fentiekben leírt költségviselés alátámasztására tekintettel az ingatlan tulajdonos és az Önkormányzat között megállapodás megkötése szükséges.

Kérem, hozzák meg döntésüket.

Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2024. (...) HATÁROZATA**

Kékkút, 071/6. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Terraplan-Forest '22 Kft. (8300 Tapolca, Erkel F. u. 6.) által készített, a Kékkút, 071/6. helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról szóló, 104/2024. munkaszámú változási vázrajzát.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testület elfogadja a Kékkút, 071/6. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelmet, és elhatározza, hogy az ingatan belterületbe vonását kezdeményezi.

A belterületbe vonásra irányuló eljárás megindításának feltétele, hogy annak, valamint a termőföld végleges más célú hasznosítása költségeit, valamint a belterületbe vonási eljárás lefolytatásához kapcsolódó egyéb eljárások költségeit az ingatlan tulajdonosa vállalja, az annak megfelelő összeget az Önkormányzatnál letétbe helyezze.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Kékkút, 071/6. hrsz.-ú ingatlan területét Kékkút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti Lf5 övezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kérelmezőt értesítse a döntésről, valamint, az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségek vállalásáról, letétbe helyezéséről a Kérelmezővel megállapodást kössön; és, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos eljárásokat kezdeményezze.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2024. március 31.