



# Kékkút Község Önkormányzata

8254 Kékkút, Fő u. 5.

Telefon: 06-87/563-055 Fax: 06-87/464-258

www.kekkut.hu

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kékkút Község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező 8254 Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban levő szálláshely bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére.

A kiírás időpontja: 2024. október 1.

A benyújtás határideje: 2024. október 31.

Pályázatot azon természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be, akik a bérleti szerződésben vállalják, hogy:

a) a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,

b) az átengedett nemzeti vagyont (pavilon) a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az apartman 2 db 2 ágyas, 2 db 2 ágyas, pótágyazható szobából áll, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Mindegyik szobában klíma, hűtő, tv található. Közös felszerelt konyha, közös étkező tartozik az apartmanhoz. Internet is rendelkezésre áll.

Az apartman közművesítettsége: víz, villany, gáz, csatorna. Az áram és a gázfogyasztás almérővel megosztható, elszámolható, az elfogyasztott vízmennyiség megállapodás szerint. Fűtése gázkazánnal megoldott.

A bérleti jogviszony idejére az Önkormányzat a szálláshely működéséhez szükséges, meglévő eszközöket átadás átvételi jegyzőkönyv alapján átadja Bérló részére.

Az épület emeleti részén kialakított apartmant a bérleti jogviszony ideje alatt szálláshely funkcióval kell hasznosítani.

Bérlőnek vállalnia kell, hogy a már meglévő foglалások átveszi és biztosítja a szálláshelyet a már megtörtént foglалások esetében.

A leendő bérlőnek tekintettel kell lennie és vállalnia kell azt a körülményt, hogy az épület alsó szintjén bolt üzemel.

A bérlemény megtekinthető: 2024. .... óra

A hasznosítás időtartama: 3 év, melynek kezdete 2025. január 1., azzal, hogy ezen időszak közös megegyezéssel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Minimális bérleti díj: 1.500.000 Ft/év

A bérleti díjat a leendő Bérő **negyedévente** köteles számla alapján megfizetni utalással az Önkormányzat bankszámlája javára. Szerződéskötéskor 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució letétbe helyezendő. A leendő bérő köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos továbbszámlázott közüzemi díjakat.

Több pályázó esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart, melynek során az ajánlattevőknek licitálniuk kell. **A licitlépcső: 50.000 Ft.**

A versenytárgyalás helye Kékkút Község Önkormányzata hivatali helyisége, ideje: a benyújtási határidőt követő 10 napon belül.

**A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét / megnevezését, címét, képviselőjét, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, ajánlatot a bérleti díjra (nettó összegre).**

A pályázatot írásban, a polgármesternek címezve kell benyújtani. (Kékkút Község Önkormányzata, Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester, 8254 Kékkút, Fő u. 5.)

A Képviselő-testületet fenntartja a jogot bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül a pályázati felhívás visszavonására, az eljárás eredménytelenné nyilvánítására

Kékkút, 2024.....

Kékkút Község Önkormányzata