

3. napirend

Előterjesztés

**Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 4-én tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kékkút, Fő u. 5. szám alatti ingatlanban lévő lakás bérbeadása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő – Testület!

A Kékkút, Fő u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő épületben az Önkormányzat a nem hasznosított épületrészben lakást alakított ki, melyet bérleményként kíván hasznosítani.

A fenti lakás bérletére vonatkozóan kérelem érkezett Kékkút Község Önkormányzatához a Silvo Zrt. részéről, miszerint az üzemeltetésükben lévő Kőút Kert Vendéglő dolgozói részére kívánják kivenni a lakást 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Jelenleg is a Silvo Zrt. bérli a nevezett lakást, mely határozott idejű szerződés 2024. november 5. napjával lejár.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16)-bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja értelmében az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető, ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Kérem, hozzák meg döntésüket.

I. Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2024. (XI.) HATÁROZATA**

Kékkút, Fő u. 5. szám alatti ingatlanban lévő lakás bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete *nem kívánja bérbe adni* a Silvo Zrt. részére a Kékkút, Fő u. 5. szám alatt lévő lakást a kérelemben leírtak szerint 2024. november 6. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kérelmezőt értesítse a döntésről.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2024. (IX.....) HATÁROZATA

Kékkút, Fő u. 5. szám alatti ingatlanban lévő lakás bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete *bérbe kívánja adni* a Silvo Zrt. (8254 Kékkút, Fő u. 8.) részére a Kékkút, Fő u. 5. szám alatt lévő lakást a kérelemben leírtak szerint 2024. november 6. napjától kezdődően 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra Ft bérleti díj összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kérelmezőt értesítse a döntésről, valamint a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2024. november 6.