

2. napirend

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kékkút, Fő u. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő épületben lévő üzlethelyiség bérleti szerződése 2025. január 31. napjával lejár, ennek okán az Önkormányzat pályázatot írt ki a további hasznosítás céljából.

A Képviselő-testület 2024. november 20-i ülésén döntött a Kékkút, Fő u. 4. szám alatti üzlethelyiség vegyesboltkénti üzemeltetése vonatkozásában pályázat közzétételéről, mely esetében a hasznosítás időtartama 2025. április 1. -2025. szeptember 30. közötti időszak.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőben 2 pályázat érkezett, melyekben a pályázók ugyanazokat –a pályázati felhívás szerinti- feltételeket vállalták, így a Képviselő-testület 2025. január 27. napjára versenytárgyalást tűzött ki.

A versenytárgyalás során a legmagasabb, 150. 000 Ft/hó összegű ajánlatot a Várvölgy Húsüzem Kft. tette.

Az eredményes versenytárgyalást követően, a Képviselő-testület döntése alapján a bérleti szerződés megkötésre kerülhet.

Kérem, hozzák meg döntésüket.

Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (...) HATÁROZATA

Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban levő üzlethelyiség bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és elhatározza, hogy az üzlethelyiséget a Várvölgy Húsüzem Kft. (8316 Várvölgy, Petőfi Sándor u. 2.) részére az alábbi feltételekkel bérbe adja:

A bérlet időtartama 2025. április 1.- 2025. szeptember 30. közötti időszak.

Az üzlethelyiség bérbeadásának célja a vegyesboltkénti üzemeltetés.

A bérleti díj mértéke 150.000 Ft/hó; a bérlet terheli továbbá a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége.

A bérlet köteles továbbá szerződéskötéskor 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2025. március 31.