

1. napirend

Előterjesztés

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő szálláshely bérbeadása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kékkút, Fő u. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő épületben az Önkormányzat az emeleti részen szálláshelyet (apartmant) alakított ki, melynek az üzemeltetése bérleti jogviszonyban történik.

A Bérló (Silvo Zrt., 1037 Budapest, Özsuta u. 129.) a kiírt pályázat alapján megkötött szerződés szerint 2025. augusztus 31. napjáig bérli a szálláshelyet. Bérló kérelemmel élt az Önkormányzat irányába, miszerint szeretné egy hónappal, 2025. szeptember 30-ig meghosszabbítani a bérleti jogviszonyt.

A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Fentiek alapján jogszabályi akadálya nincs a szerződés egy hónappal történő meghosszabbításának.

Kérem, hozzák meg döntésüket.

A. Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (...) HATÁROZATA

Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő szálláshely bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete *nem fogadja el* a Silvo Zrt. kérelmét, *nem ért egyet* az Önkormányzat tulajdonában lévő Kékkút, Fő u. 4. szám alatt lévő szálláshely Silvo Zrt. (1037 Budapest, Özsuta u. 129.) által történő üzemeltetésének egy hónappal, 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításával a bérleti szerződésben szereplő minden további feltétel változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőt.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

B. Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (...) HATÁROZATA**

Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő szálláshely bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete *elfogadja* a Silvo Zrt. kérelmét, *elhatározza* az Önkormányzat tulajdonában lévő Kékkút, Fő u. 4. szám alatt lévő szálláshely Silvo Zrt. (1037 Budapest, Őzsuta u. 129.) által történő üzemeltetésének egy hónappal, 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását a bérleti szerződésben szereplő minden további feltétel változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőt, valamint a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.