

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlantulajdonosokat, hogy készül a Helyi Építési Szabályzat 2. módosítása, hibajavítás céljából.

A módosítás célja:

A HÉSZ és a 2. mellékleteként jóváhagyott SZT-1 jelű Szabályozási terv ellentmondásban van, mivel az egyes lakó építési övezetekben a terveken 4,5 m szerepel, a HÉSZ 1. mellékletében pedig 5,0 m. Ez egyértelmű elírási hiba, mivel a Képviselő-testület a 4,5 m-es épületmagasságról a 66/2019. (V.14.) sz határozatának 1. pontjával döntött.

Egy másik hiba a telken belüli zöldfelületre vonatkozik, melyet a HÉSZ csak az Lf1 övezetben nevesít, de a Szabályozási terv az Lf3 és az új Lf3* övezetben (párhuzamos módosítás) is jelöl.

A módosítás várható hatása:

A módosítás - hibajavításnak környezeti hatása nincs, de a hibajavítással nem valósulnak meg olyan épületek, melyek magassága nem az önkormányzat döntésén alapulnak.

A Helyi Építési Szabályzat konkrét módosításai az alábbiak: (a módosított rész vastagon szedve)

1. A HÉSZ 15.§ (8) bekezdése módosul:

„(8) Az Lf1, **Lf3 és Lf3*** építési övezet SZT-1 jelű tervlapon szabályozott „telek be nem építhető része” jellel szabályozott területén építmény nem helyezhető el, területén zöldfelület (kert) alakítandó ki. „

2. A HÉSZ . 1. mellékletének 1. táblázata módosul:

1. táblázat

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Lf1	O	5,0 4,5	1000	50
2.	Lf2	O	5,0 4,5	1000	50
3.	Lf3	O	5,0 4,5	1500	50
4.	Lf4	O	5,0 4,5	1500	50
5.	Lf5	O	5,0 4,5	800	50

A módosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti „**Állami főépítési eljárás**” szabályai szerint kerül véleményezésre.

A partnerségi egyeztetés Kékkút község Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.29.) számú rendelete szerint zajlik.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési , településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 2.§ (2) pontja alapján a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatjuk le valamint a lakossági fórum is elektronikus úton történik.

Ennek alapján a "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a Polgármesterhez címezve a muszak2@kovaqoors.hu emailcímre kérjük megküldeni.

A Partnerségi vélemények beküldésének határideje 2021. január 03. 24.00 óra.

Kékkút, 2020. december 17.



Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester