

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Partnereket, hogy Kékkút Község Önkormányzata **Településrendezési eszközök és új Településfejlesztési Konceptió elkészítését** határozta el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények alapján.

Kékkút község Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2017. (II.15.) számú határozatával elfogadta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő **Partnerségi egyeztetés szabályait**, amely szabályozza a település településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalkotására, módosítására irányuló eljárások során a partner javaslatainak, észrevételeinek, véleménynyilvánításának rendszerét. A Partnerségi Szabályzatot ld. jelen Hirdetmény végén.

A szabályzat elkészítésének a célja az volt, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét, és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A Településrendezési eszközök készítésének egyeztetése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti **teljes eljárással** történik.

A fenti Kormányrendeletben és a Partnerségi egyeztetés szabályaiban foglalt követelményekkel összhangban, a településrendezési eszközök és az új Településfejlesztési Konceptióval kapcsolatban **a mai napon tájékoztatok minden PR. szerint érintett partnert a partnerségi egyeztetés megindításáról.**

A tervezési terület Kékkút teljes igazgatási területe.

A tervezés kiemelt célja, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének megfelelően a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelő helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet fogadjon el.

Cél továbbá, hogy a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása és fenntartása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A terv készítésével kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket tenni, véleményt nyilvánítani jelen előzetes tájékoztató közzétételétől számított **21. napig lehet.**

A Partnerségi egyeztetés **2017. március 14 - én indul.**

A Partnerségi vélemények **beküldésének határideje 2017. április 5. 17.00 óra.**

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket levélben személyes érkeztetéssel az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére (8254. Kékkút, Fő utca 5. vagy e-mailen peklaszlo@kekkut.hu címre kérjük megküldeni.

Jelen felhívás a település honlapján, és az önkormányzat épületében lévő hirdetőn kerül közzétételre 2017 március 14 - 2017. április 5. közötti időszakban.

Kékkút, 2017. március 14.

Tisztelettel: sk. Pék László
Polgármester

A partnerségi egyeztetés szabályai

Jelen szabályalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

A szabályozás hatálya Kékkút község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

Partnerek: Kékkút község adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett területrészt lakossága, üdülőtulajdonosai, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, római katolikus egyház továbbá az érintett szomszédos önkormányzatok (tárgyalásos eljárásnál).

1.

1.1 Partnerségi egyeztetés (továbbiakban: part.e.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

| Dokumentum | Eljárás fajtája | Egyeztetési szakasz | |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| | | Előzetes tájékoztatás | véleményezési szakasz |
| 1. Településfejlesztési koncepció | 1.1. Korm. r. 30. § szerint | part.e. van | part.e. van |
| 2. Integrált településfejlesztési stratégia | 2.1. Korm. r. 31.§ szerint | part.e. nincs | part.e. van |
| 3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) | 3.1. Teljes eljárás a Korm. r. 36-40. § szerint | part.e. van | part.e. van |
| | 3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. r. 41.§ szerint | part.e. nincs | part.e. van |
| | 3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. r. 42.§ szerint | part.e. nincs | part.e. van |

1.2 A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt minimum 4 munkanappal.

1.3 A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

1.4 A tájékoztató az: önkormányzat honlapján ill. munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig ill. Egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén legalább 15 napig.

2.

2.1 A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21, a véleményezési szakaszban 30 napon belül ill. Egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén 15 napig lehet benyújtani.

2.2 A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

2.3 A partner a 1.2 pontban meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölje az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

3.

3.1 Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 2.1 pontban meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3.2 A partner a véleményezési szakaszban a 2.1 pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

3.3 Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat az önkormányzati hivatal a tervező felé továbbítja.

3.4 Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.

4.1 A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.2 A válaszokról a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

4.3 A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Képviselő-testület Hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

Kékkút, 2017 március 14..

sk. Pék László
polgármester