

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ikt.szám:1037-8/2015.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 03-án 11:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helve:** Kékkút Község Önkormányzat hivatali helyisége. (Kékkút, Fő u. 5.)

**Jelen vannak:**

**Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:**

Pék László	polgármester
Kardosné Csaba Gyöngyi	alpolgármester
Vasáros István	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Polgár Zsolt	műszaki ügyintéző

Csik Tímea	jegyzőkönyvvezető
------------	-------------------

Pék László polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, így határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendek elfogadását:

- 1.) Döntéshozatal a szőlőhegyen történő vízhálózat kiépítéséről
- 2.) Döntéshozatal traktor vásárlásról
- 3.) Vegyes ügyek

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**54/2015. (XI. 03.) HATÁROZATA**

***a 2015. november 03-i ülés napirendjének elfogadásáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testület a 2015. november 03-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1) Döntéshozatal a szőlőhegyen történő vízhálózat kiépítéséről
- 2) Döntéshozatal traktor vásárlásról
- 3) Vegyes ügyek

## **1.) Döntéshozatal a szőlőhegyen történő vízhálózat kiépítéséről**

Pék László polgármester: a vízhálózat kiépítése vonatkozásában összegyűjtötte a jelentkezőket, megvan a tervező által egy nyomvonal, ami a térképen be van jelölve, van egy tervezési díj és a DRV által kalkulált megvalósítási díj, plusz az ingatlanokon elhelyezendő vízóra akna, illetve annak a tervezési díja, egy külön díjtétel. A jelentkezők száma: 12 egység. A fizetendő hozzájárulás egységenként 500.000 Ft lenne, mely tartalmazza a telekhatártól kb. 1,5 méterre az engedélyezett vízóra aknát. Az 500.000 Ft-ban benne foglaltatik a tervezési díj, mivel a tervezővel történt egyeztetés alapján, ha a beadandó terven szerepelnek a bekötési pontok, akkor már nem kell külön a bekötést engedélyeztetni. Azért, hogy erre az egészre kellő súlyt helyezzenek, erre elkülönítenek egy számlát és akkor, amikor kipostázásra kerülnek a szándéknyilatkozatok, akkor előlegként be kellene fizetni 200.000 Ft-ot és a fennmaradó összeget akkor, amikor a beruházás elkészül. Amennyiben az önkormányzat számlájára megérkeznek az összegek, akkor megrendelhető ez a folyamat. A bekötésekkel kapcsolatban elmondja, hogy mivel Sulyok Tibor mindszentkállai területen van, így vele úgy tárgyalt, hogy tekintettel arra, hogy a vezeték Kékkút közigazgatási határig húzódik, így Lájér Lajos biztosít számára szolgálmi jogot. Tehát egy aknában helyezik el a kettő mérőt, ezért a postázás során szolgálmi jog megállapodást is szükséges küldeni. Viszont az az út, mely a Kóczián pince felé halad és a holland hölgy ingatlana felé elkanyarodik az már magánút. Nevezetesen Németh Vlagyimir tulajdonában van, mivel ott megvett egy ingatlant, melyhez ez az út csatlakozott. Nevezett ügyféllel szintén személyes egyeztetést folytatott, aki hozzá fog járulni, hogy szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre az útra. Tulajdonképpen az ő ingatlanának sarkáig menne el a gerincezeték és onnan kapna egy leágazást.

Felkéri a Jegyző Nőt, illetve a műszakos kollégát, hogy szakmailag és jogilag mondják el a véleményüket.

Dr. Szabó Tímea jegyző: gyakorlatilag az előterjesztés készítésekor merült fel egyrészt, amikor akár víz, akár szennyvíz ilyen nagy beruházásként zajlik, akkor általában víziközmű társulatot hoznak létre. A víziközmű társulat leginkább egy céghez hasonlóan funkcionál, itt felmerül a kérdés, hogy kíván-e az önkormányzat társulatot létrehozni.

Pék László polgármester: az önkormányzat nem kíván társulatot létrehozni, mivel nagyon bonyodalmas dolog, továbbá a fedezet ezen beruházásra rendelkezésre áll.

Dr. Szabó Tímea jegyző: felmerült továbbá az is, hogy nemcsak a felépítménnyel rendelkező ingatlantulajdonosokat kell megkeresni, hanem egy üres ingatlan esetében is előfordulhat, hogy valakinek vízre van szüksége. Az rendben van, hogy jelenleg van 12 csatlakozó személy, de célszerű lenne a többieket is - akik a tervezett vezeték mellett ingatlannal rendelkeznek - megkeresni.

Pék László polgármester: ő már felmérte az igényeket. Annyit kell tudni, hogy ahogy elindulnak a falu végéről, ahol van a csatlakozási pont, tulajdonképpen az a három nagy ingatlan felér addig a csatlakozási pontig, ahol el fog ágazni a vezeték és ott mindenki rá fog kötni. A tervező elmondása szerint az a célszerű, hogy mivel részükre szolgalmat kell, hogy adjanak és ezért fel lesz ajánlva egy lekötés, ami nem fog tartalmazni semmit, csak annyit,

hogy díjmentesen ráköthet a szolgálatom fejében. Tehát szolgálatom ára az, hogy kapnak egy csonkot. Aki érintett mindenki nyilatkozott.

Dr. Szabó Tímea jegyző: tehát az érintett ingatlantulajdonosok kapnak egy tájékoztató levelet, hogy a testület döntött arról, hogy ezen a részen ivóvízhálózat létesül, melynek részbeni költségét vállalja az önkormányzat. Az előzetes számítások szerint 500.000 Ft-tal terhelné azon ingatlantulajdonosokat, akik részt vesznek. Továbbá kézhez kapnak egy szándéknyilatkozatot, melyben nyilatkoznak arról, hogy részt kívánnak-e venni a hálózat fejlesztésben. Az említett összegből 200.000 Ft-ot befizetnek egy meghatározott határidőig, a maradék 300.000 Ft-ot pedig akkor fizetik meg, amikor elkészül a beruházás.

Pék László polgármester: véleménye szerint a tájékoztatóban le kell írni, hogy a befizetendő összeg mit tartalmaz, tehát a telekhatártól 1-1,5 méterre történő beállítás vízóra aknával és teljes körű engedélyeztetéssel. Viszont Sulyok Tibor, Lájér Lajos, valamint Németh Vlagyimir vonatkozásában szükség lesz a szolgalmi jog nyilatkozatra is.

Dr. Szabó Tímea jegyző: a szolgálatomhoz szükség van változási vázrajzra, amely mutatja a bekötés helyét.

A határozati javaslat 3. pontját szükséges még kiegészíteni azzal, hogy mennyi ingatlantulajdonos jelentkezése szükséges ahhoz, hogy a beruházást megvalósítsa az önkormányzat.

Pék László polgármester: legalább 8 ingatlantulajdonos szerepeljen a határozatban.

Dr. Szabó Tímea jegyző: kérdezi, hogy esetlegesen olyan van-e, aki több ingatlannal rendelkezik, tehát például egy birtok több helyrajzi számból áll?

Pék László polgármester: nincsen tudomása ilyenről. Egy érdekeltségi egység 500.000 Ft.

Dr. Szabó Tímea jegyző: az érdekeltségi egység általában egy ingatlan, ilyen beruházás tipikusan belterületen szokott lenni, például a szennyvíz esetében minden ingatlantulajdonosnak kötelezően részt kellett venni.

Pék László polgármester: javasolja, hogy, aki egyetért azzal, hogy ez a vízhálózat kiépítésre kerüljön úgy, hogy a befizetendő hozzájárulás 500.000 Ft ingatlanonként, ezen összeg feletti részt pedig az önkormányzat vállalja, kézfeltartással jelezze.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **55/2015. (XI. 03.) HATÁROZATA**

#### ***A Kékkút szőlőhegyben történő ivóvízhálózat kiépítéséről***

1./ Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kékkút Vízmű Ellátásáért Felelőse szándéknyilatkozatának megfelelően a meglévő hálózat bővítése során dönt a Kékkút, szőlőhegyben található ingatlanok vezetékes ivóvíz-hálózatának kiépítéséről.

2./ Elhatározza, hogy a hálózat kiépítésébe az érintett területen levő ingatlanok tulajdonosait is bevonja.

3. / Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület nem szándékozik a beruházás teljes költségét biztosítani költségvetése terhére, így kinyilvánítja, hogy a hálózat kiépítésére csak megfelelő számú, legalább 8 ingatlantulajdonos részvétele esetén kerülhet sor.

Az egy ingatlan után megfizetendő hozzájárulás összegét előzetesen 500.000 Ft-ban határozza meg.

4./ Felkéri a polgármestert, hogy annak felmérése érdekében, hogy a 3. pontban foglalt feltétel teljesül-e, keresse meg levélben az érintett területen levő ingatlanok tulajdonosait, és kérjen tőlük nyilatkozatot arról, hogy a beruházás megvalósításában részt vennének-e.

5./ A Képviselő-testület a 4. pontban foglaltak ismeretében dönt a további lépések megtételéről.

Felelős: Pék László polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Pék László polgármester: még az előző napirendhez kapcsolódóan kérdezi, hogy amíg nem történik meg az elkülönített számla létrehozása, van-e lehetőség, másik számlaszámra befizetni az összeget?

Dr. Szabó Tímea jegyző: költségvetési csekken van lehetőség befizetni. Attól még lehet elkülönítetten kezelni, hogy nincsen külön számla erre a célra létrehozva.

Pék László polgármester: az eljárás gyorsítása érdekében, rugalmasan kellene kezelni ezt a csekk kérdést.

## **2.) Döntéshozatal traktor vásárlásról**

Pék László polgármester: régóta tervezi az önkormányzat ezt a vásárlást, tekintettel arra, hogy a téli hó eltakarítás csak részben megoldott, mivel az ásványvíz cég biztosította az önkormányzat számára eddig a saját traktorját, de az utóbbi két évben már akadtak problémák. Az önkormányzatnak erre a célra rendelkezésre áll a pénzeszköze. Az még nem eldöntött, hogy Magyarországon, vagy külföldön vásárolja meg ezt a gépet az önkormányzat. Egy olyan kommunális gépben gondolkodnak, amely a település paramétereit kielégíti, hókével és utánfutóval rendelkezik. Ezáltal az utánfutóról a nyári időszakban megoldható az öntözés egy tartály felhelyezésével, tekintettel arra is, mivel az utóbbi időben nagyon sok növényt vásárolt az önkormányzat. Ezek a traktorok 5-6,5 millió forint között mozognak eszközzel együtt, plusz az utánfutó, ami kb. 250-300 ezer forint, erősített oldalfallal. A testület előzetesen erről már beszélt és ezt az univerzális kommunális gépet be kívánja szerezni.

Dr. Szabó Tímea jegyző: kérdezi, hogy erre a célra akkor most biztosít egy keretet az önkormányzat?

Pék László polgármester: véleménye szerint 7 millió forintot biztosítson erre a célra az önkormányzat, tehát ez lenne a felső határ. A településen nagy a kamion forgalom, tehát mindenképpen nagy szükség van a gépre.

Dr. Szabó Tímea jegyző: tehát ebben az összegben szerepel a traktor, a hóeke és az utánfutó. A traktor vonatkozásában javasol egy közelebbi meghatározást.

Pék László polgármester: a településnek mindenképpen olyan gépre van szüksége, ami a település kommunális dolgait minden téren kielégíti. Egy olyan gép, amely rendelkezik különböző eszközökkel, fronthidraulika, front kihajtás, hátsó kihajtás, több eszköz csatlakozási lehetőség, tulajdonképpen egy olyan gép, amelyhez mindenféle kommunális eszköz csatlakoztatható, hóeke, seprű, lombszívó, tehát egy univerzális gép. Javasolja, hogy aki egyetért a kommunális gép 7 millió forintig történő beszerzésével, kézfeltartással jelezze.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **56/2015. (XI. 03.) HATÁROZATA**

#### ***Univerzális kommunális gép beszerzéséről***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete traktor vásárlásra, valamint ahhoz hóeke, és utánfutó beszerzésére 7 millió forint összegű keretet biztosít.

### **3.) Vegyes ügyek**

#### **a.) Jutalmazás**

Pék László polgármester: visszatérnek a premizálásra, mivel a májusi ülésen felmerült, hogy az Alpolgármester Asszony részére nem tudják biztosítani ezt a lehetőséget. Jegyző Asszony írásban megkereste a minisztériumot, melyre megérkezett az állásfoglalás, amely pozitív válasz volt. Így van arra lehetőség, hogy az Alpolgármester Asszony részére hat havi juttatást biztosítson az önkormányzat.

Kardosné Csaba Gyöngyi alpolgármester: jelzi érintettségét tárgyi napirend vonatkozásában.

Pék László polgármester: javasolja, hogy az Alpolgármester Asszonyt ne zárják ki a döntéshozatalból.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**57/2015. (XI. 03.) HATÁROZATA**

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alpolgármester jutalmazásáról szóló döntéshozatalból Kardosné Csaba Gyöngyi alpolgármestert nem zárja ki.

Pék László polgármester: javasolja, hogy Kardosné Csaba Gyöngyi Alpolgármester Asszony részére a testület állapítson meg hat havi tiszteletdíjnak megfelelő jutalmat, melynek összege bruttó 403.854.- Ft.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**58/2015. (XI. 03.) HATÁROZATA**

*Alpolgármester jutalmának megállapításáról*

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kardosné Csaba Gyöngyi alpolgármester részére 6 havi tiszteletdíjnak megfelelő jutalmat állapít meg, melynek összege bruttó 403.854.- Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az alpolgármester jutalmának kifizetése iránt.

Felelős: Pék László polgármester  
Határidő: 2015. november 30.

Kardosné Csaba Gyöngyi alpolgármester: a polgármester úr részére javasol 4 havi illetménynek megfelelő jutalom biztosítását. Javasolja, hogy a polgármestert ne zárják ki a döntéshozatalból.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**59/2015. (XI. 03.) HATÁROZATA**

Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester jutalmazásáról szóló döntéshozatalból Pék László polgármestert nem zárja ki.

Kardosné Csaba Gyöngyi alpolgármester: javasolja a polgármester részére a jutalom megállapítását 4 havi illetmény formájában, mely összességében bruttó 598.400.- Ft.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**60/2015. (XI. 03.) HATÁROZATA**

*A polgármester jutalmának megállapításáról*

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pék László, főállású polgármester részére jutalmat állapít meg, melynek összege a polgármester illetményének 4 havi összege, bruttó 598.400.-Ft.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester jutalmának kifizetése iránt.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi, alpolgármester  
Határidő: 2015. november 30.

Pék László polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, egyéb bejelentés. Tájékoztatja a testületet, hogy a közmeghallgatás időpontja: november 17. 16 óra, illetve azt megelőzőn 15 órától soros testületi ülés.

Megköszöni az ülésen való részvételt és 11:42 órakor bezárja.

K.m.f.

Pék László  
polgármester

Dr. Szabó Tímea  
jegyző