

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 31-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helve: Kékkút Község Önkormányzat hivatali helyisége. (Kékkút, Fő u. 5.)

Jelen vannak:

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Pék László polgármester
Kardosné Csaba Gyöngyi alpolgármester
Vasáros István képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea jegyző
Csik Tímea jegyzőkönyvvezető

Pék László polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, így határozatképes. Elmondja, hogy egy tárgyalandó napirend van, a vegyesbolt bérbeadása, melyet javasol elfogadásra.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2017. (I. 31.) HATÁROZATA

a 2017. január 31.-i ülés napirendjének elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testület a 2017. január 31-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Vegyesbolt bérbeadása.

1.) Vegyesbolt bérbeadása

Pék László polgármester: a rendkívüli ülés oka, hogy a vegyesboltra vonatkozó bérleti szerződés lejár, és nem szeretnék, hogy a folyamatosság megszakadjon. Bárány József, a jelenlegi bérlő egy kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírta, hogy az eddigi években havi 15.000 Ft-ot fizetett bérleti díjként. Hosszú idő után sikerült még egy alkalmazottat találni, és így jobban kiadhatók a szabadságok, illetve a boltot hosszabb ideig, rugalmasabban tudja nyitva tartani. A településen sok a turista, az átmenő forgalom nyári viszonylatban nagyon jó, így a kettő alkalmazottal meg tudja oldani a folyamatos nyitva tartást, nem kell bezárni délben, és nincsen szünnap. A lakosságot, illetve az Önkormányzatot is pozitívan érinti ez a változás, viszont kérte a bérlő a bérleti díj 10.000 Ft-ra történő mérséklését, mivel ez egy kisbolt, annak ellenére, hogy van átmenő forgalom, nem tud olyan nagy forgalmat generálni az üzletben, hogy komoly profit legyen. A közterhek, illetve a járulékos költségek is igen magasak, melyet szintén ki kell fizetni a bérlőnek. Támogatja a bérlő kérését. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja a bérleti idő megállapítását öt éves időintervallumban, a közüzemi díjat is magában foglaló bérleti díjat pedig 10.000 Ft/hó összegben.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2017. (I. 31.) HATÁROZATA

A Vegyesbolt bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vegyesbolt bérbeadására Bárány József, egyéni vállalkozó (8254 Kővágóörs, Ady E. u. 3.) által benyújtott kérelmet elfogadja, és a Vegyesboltot a részére 2017. február 1-jétől 2022. január 31-ig tartó határozott időre havi 10. 000 Ft összegért (bérleti díj, közüzemi díjátalány) bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét megismerte, azt elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: Pék László, polgármester

Határidő: 2017. február 1.

Pék László polgármester: megköszöni a részvételt a nyilvános ülést 11:15 órakor bezárja.

K.m.f.

Pék László
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző