

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Ikt.szám: Krs/996-3/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 13. napján 15:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról (lakossági fórum).

Az ülés helye: Kékkút Község Önkormányzat hivatali helyisége.

Jelen vannak:

Kardosné Csaba Gyöngyi	polgármester
Vasáros István	alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző
Kiss Tibor műszaki ügyintéző

Város és Ház BT képviselőiben: Bárdosi Andrea és Bárdosi György településtervezők

Hornyák Attila főépítész

Lakossági résztvevő: 1 fő

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2019. (II. 13.) HATÁROZATA

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. február 13-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Településrendezési eszközök (településrendezési terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) és településfejlesztési koncepció elkészítése

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: átadja a szót a jelenlévő Város és Ház Bt képviselőinek, akik a tervet készítették.

Bárdosi György településtervező: röviden ismerteti a településrendezési eszközökkel kapcsolatos terveket, melyek a település honlapjára felkerültek és véleményezhetők. Kérdezi, hogy van-e a tervekkel kapcsolatosan észrevétel, javaslat, kérdés.

Lakossági résztvevő: az épület magassággal kapcsolatosan lenne észrevétele. A saját házuknál 3 méter az épület magasság és általában a többi parasztháznál is a 3 méter jellemző. Azt gondolja, hogy az új épület a 4,5 méterbe bele kell, hogy férjen, bemutatja számításait, rajzait.

Kiss Tibor műszaki ügyintéző: a tapasztalat is azt mutatja, hogy itt a Káli-medencében a 4,5 méter elfogadható.

Bárdosi Andrea településtervező: az épületmagasságnál nem lehet azokat levonni, amit az építménymagasságnál le lehet, az oromfal miatt azt be kell számolni és ezért szokták általában egy méterrel megemelni. Ezekről a magasságokról a települési főépítész másképpen vélekedik. A településképi rendeletben már benne van, hogy térdfal, alápincézés nem lehet, tehát tulajdonképpen csak a belső tereken múlik, hogy milyen a belmagasság, milyen tetőablakok vannak. Az öt méterbe sok minden belefér, ami nem lenne kívánatos, a kékkúti házak az átlagosnál kicsit alacsonyabbak, de partnerek a 4,5 méterben.

Hornják Attila főépítész: a homlokzatmagasság meghatározás elég egzakt az OTÉK-ban, amely viszonylag jól megfogható valami és ellenőrizhető. Az oromfalat, tűzfalat, tetőt nem kell a homlokzatba beleszámolni a tetőfelépítményeket, ablakokat is csak nagy méret esetén, 3 métert meghaladó magasságnál.

Lakossági résztvevő: számításai során semmit nem vont le, feltételezett 3 méter belmagasságot, 45 fokos tetőt. Azt gondolja, hogy ennél többet Kékkúton nem kell számítani.

Hornják Attila főépítész: az épületeknél az összhomlokzatot kell alapul venni. A homlokzat definíciójába beleértendő minden. Rutinosan lehet alkalmazni egy jogszabályt mindaddig amíg egy ügyből ügy nem lesz. A jogászok előveszik az OTÉK-ot és bevasalják ezeket a pontokat. Ez visszafelé is igaz, mert ha arra jutnak, hogy az OTÉK szerint 5 métert kell szabályozni, akkor nagyon résen kell lenni, hogy úgy értelmezze a szakma résztvevője, aki a településre tervez, hogy vegye figyelembe a tetőt is.

Bárdosi Andrea településtervező: maradjanak abban, hogy a homlokzatmagasság kérdésében a szakma még további egyeztetéseket folytat.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: amennyiben nincsen több kérdés, észrevétel, megköszöni a részvételt és a közmeghallgatást 15:55 órakor bezárja.

K.m.f.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző