

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 30. napján 08:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kékkút Község Önkormányzat hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kardosné Csaba Gyöngyi	polgármester
Vasáros Csaba	alpolgármester
Lájer Teréz	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Takács Katalin aljegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Javasolja a meghívó szerinti napirendek elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

51/2020. (VII. 30.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. július 30-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Változtatási tilalom elrendeléséről rendelet alkotása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

2.) Kékkút 105 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba vétele

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

3.) Kékkút 053/12 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának, illetve értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

4.) Magyar Faluprogram keretében „faluházak felújítása” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

5.) Fő utcai munkálatokra kötött vállalkozói szerződés módosítása

Előterjesztő: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

1.) Változtatási tilalom elrendeléséről rendelet alkotása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: igaz, hogy nem régen lépett hatályba az építési szabályzat, de közben előkerülnek olyan lehetőségek, amelyeket szeretnének megakadályozni és ezt a változtatási tilalmat beépíteni.

Lájer Teréz képviselő: egyetért a változtatási tilalom beépítésével.

dr. Takács Katalin aljegyző: igazából a testület döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról ez alapján megkötésre került a szerződés. Amíg a módosítás hatályba nem lép addig lenne hatályos a változtatási tilomról szóló rendelet.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: javasolja a rendelet elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2020. (VIII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

változtatási tilalom elrendeléséről

2.) Kékkút 105 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba vétele

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a Kékkút 105 helyrajzi számú ingatlan a Tájház, amely elég leromlott állapotban van, a Magyar Állam tulajdona, de az önkormányzat szeretne valamilyen szinten hozzájárulni, beleszólni, hogy használható és megmutatható lehessen ez az épület. Erre szeretne az önkormányzat ingyenes használatot kérni és ennek a procedúrának az elindításához kellene ez a határozat. Javasolja ezen tartalommal a határozat elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2020. (VII. 30.) HATÁROZATA

Kékkút, 105. helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba vételéről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Kékkút, 105. helyrajzi számú Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlan

ingyenes használatba vételét határozatlan időre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása) szerinti közfeladat ellátása céljából.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes használatbavételre vonatkozó eljárást kezdeményezzen a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.nél, azt követően a használatra vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: folyamatos.

3.) Kékkút 053/12 helyrajzi számú ingatlan hasznosításának, illetve értékesítésének megtárgyalása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a Kékkút 053/12 helyrajzi számú ingatlan szántó, rét művelési ágú, 2/10 része az önkormányzat tulajdona, 8/10 részen gazdálkodó tulajdonos szeretné megvásárolni, vagy bérelni ezt a területet. Inkább az értékesítést javasolja, igazából az önkormányzat ezt a területrészt hasznosítani nem tudja, a gazdálkodó tulajdonosnak viszont egyszerűbb lenne mind a munka, mind a papír dolgok rendezése. Ezért javasolja, hogy az értékesítés mellett döntsön a testület.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2020. (VII. 30.) HATÁROZATA

Kékkút 053/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Kékkút 053/12. helyrajzi számú ingatlan 2/10 önkormányzati tulajdonban lévő részét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a forgalmi értékelés elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: folyamatos

4.) Magyar Faluprogram keretében „faluházak felújítása” pályázat benyújtása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: évek óta mennek a Magyar Faluprogramos pályázatok többféle formában, most várhatóan augusztusban megindul a faluházak felújítására a pályázati lehetőség. Mivel az önkormányzati épület cserép fedése felújításra szorul, ezért szeretné az önkormányzat erre a célra a pályázatot benyújtani. Az elhangzottak figyelembevételével javasolja, hogy az önkormányzat induljon ezen a pályázaton.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

54/2020. (VII. 30.) HATÁROZATA

***A Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása”
alprogramban pályázat beadásáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyar Falu Program 2020. keretében „Faluházak felújítása” alprogramra pályázatot nyújt be, az önkormányzat tulajdonában lévő Kékkút, Fő u. 5. szám alatti, 9/2. hrsz.-ú ingatlanon lévő épület külső felújítására.

A beruházás megvalósításához Kékkút Község Önkormányzata önerőt nem biztosít. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2020. szeptember 4.

5.) Fő utcai munkálatokra kötött vállalkozói szerződés módosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: ez a szerződés a gyalogjárda megépítéséről szól. Már elkezdődtek a munkálatok a falu más területein és majd lesznek is munkák. A járdarész kivitelezése lett kivéve a szerződésből és azzal módosul. Javasolja a módosított vállalkozói szerződés elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

55/2020. (VII. 30.) HATÁROZATA

***Kékkút, Fő utcai munkálatok elvégzésére kötött
vállalkozói szerződés módosításáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Folyondár 2008 Kft.-vel (8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.) kötött vállalkozói szerződés módosítását, akként, hogy a kivitelezés 1 db kocsibeállóra, 2 db kapubejáróra vonatkozik, melynek összege 5.500.000 Ft + ÁFA.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2020. augusztus 15.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: megköszöni a részvételt az ülést 8:10 órakor bezárja.

K.m.f.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő:

dr. Takács Katalin
aljegyző