

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 24. napján 10:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kékkút Község Önkormányzat hivatalos helyisége (Kékkút, Fő utca 5.)

Jelen vannak:

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Vasáros Csaba alpolgármester
Lájer Teréz képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Kőfalvi-Bindics Klaudia pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület teljes létszámban jelen van, így határozatképes. A meghívó napirendjét javasolja kiegészíteni az alábbival: Elkerülő út megvalósítása érdekében együttműködési megállapodás kötése

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

64/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. november 24-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testület 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II. 26.) rendelet módosítása
- 2.) Kékkút község Helyi Építési Szabályzatának módosítása
- 3.) Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadása
- 4.) Kékkút, Fő u. 5. szám alatti önkormányzati épület tetőhéjazat felújítása
- 5.) Kékkút, 255. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó vízmérő áthelyezése
- 6.) 2022. évi munkaterv elfogadása
- 7.) Belső ellenőrzési terv elfogadása 2022. év vonatkozásában
- 8.) Elkerülő út megvalósítása érdekében együttműködési megállapodás kötése

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a napirend előtt a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést szükséges elfogadni. Ismerteti a jelentést, melyet javasol elfogadásra.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

65/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

Jelentés elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

1.) Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testület 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II. 26.) rendelet módosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a rendelet módosítással kapcsolatos előterjesztést a testület megkapta. Kérdezi, hogy van-e kiegészítés. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2021. (XII. 06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021. (II. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a költségvetés módosításához kapcsolódik egy tájékoztatási kötelezettség, melyet szintén javasol elfogadni.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

66/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

2.) Kékkút község Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a szabályzat módosításával kapcsolatos előterjesztést szintén mindenki megkapta, ismeri, tudja. Különösebb nagy változás nem lesz, a telekalakításokkal kapcsolatban voltak kétségek. Ez elkészült, partnerségi vélemények megérkeztek, így a véleményezési szakasz lezárult. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

67/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

Helyi Építési Szabályzat 3. módosítás véleményezési eljárása lezárásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat 3. módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban kifogásoló vélemény nem érkezett, a telekalakítás új fogalmaira vonatkozó észrevétel elfogadásra kerül, ezzel a partnerségi egyeztetést lezárult;
2. a beérkezett véleményeket és azok összesítését és az arra adott válaszokat elfogadja;
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség;
4. megállapítja, hogy a módosítás véleményezési szakasza lezárult;
5. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
6. a jelen döntéssel összhangban átdolgozott dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2021. december 15.

3.) Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a bolt bérleti szerződése lejár, és a jelenlegi bérlő nem szándékozik meghosszabbítani. Úgy döntött a testület, hogy a pályázati kiírást tesznek közzé, hogy az alapvető élelmiszereket tudják a lakosság felé nyújtani. Az egyeztetett kiegészítésekkel ezt a pályázati felhívást javasolja elfogadni.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

68/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Kékkút, Fő u. 4. szám alatt lévő üzlethelyiség bérleti jogviszonyban történő további hasznosítását.

A pályázati felhívásban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazza a Polgármestert annak helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: folyamatos

4.) Kékkút, Fő u. 5. szám alatti önkormányzati épület tetőhéjazat felújítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: az önkormányzat kapott három árajánlatot, melyet szeretnék nem elfogadni és nem is elutasítani, hanem kérni a legalacsonyabb árajánlatot adó Folyondár Kft-től egy olyan részletes költségvetést, árajánlatot, amely tartalmaz négyzetmétereket, a felhasználni kívánt tárgyakat, eszközöket, cserepet, faanyagot. Javasolja, hogy a vállalkozástól kérjék be a részletes költségvetést.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

69/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

Kékkút, Fő u. 5. szám alatti önkormányzati épület tetőhéjazat felújításáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Fő u. 5. szám alatti ingatlanon lévő önkormányzati épület tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan felhívja a Folyondár 2008 Kft-t (8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.), hogy a 13.700.000 Ft +ÁFA, bruttó: 17.399.000 Ft összegű árajánlatát részletesen dolgozza ki, melyben kerüljön kimutatásra a felhasználni kívánt anyagok mennyisége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozót a döntésről értesítse.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2021. december 31.

5.) Kékkút, 255. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó vízmérő áthelyezése

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: ezen napirenddel azt szeretnék elérni, hogy ez a vízóra akna önkormányzati területen legyen, és akkor nem kell a tulajdonostól, akinek most az ingatlanán van az akna, bejutást követelni. Javasolja, hogy ezt a vízmérő áthelyezési eljárást indítsa el az önkormányzat, mert ezt terveztetni, engedélyeztetni szükséges és ez egy hosszabb folyamat lesz.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

70/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

Kékkút, 255. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó vízmérő áthelyezéséről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Kékkút, 255. hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó vízmérőóra áthelyezését a Kékkút, 10. hrsz.-ú ingatlanról.

Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési és engedélyezési eljárás lefolytatására azzal, hogy amennyiben az ehhez szükséges kiadás meghaladja a költségvetésben rendelkezésre álló előirányzatot és a polgármester előirányzatok közötti átcsoportosításra rendelkezésre álló keretét, úgy a vonatkozó ajánlatot, ajánlatokat kötelezettségvállalás előtt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2021. március 15.

6.) 2022. évi munkaterv elfogadása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a munkatervet minden testületi tag kézhez kapta. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja terv elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

71/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

A 2022. évi munkaterről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester
Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

7.) Belső ellenőrzési terv elfogadása 2022. év vonatkozásában

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: kérdezi, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatosan van-e bővebb tájékoztatás a hivatal részéről.

Kőfalvi-Bindics Klaudia pénzügyi ügyintéző: a leltározást és a selejtezést vette bele a hivatal a belső ellenőrzésbe, igazából nemcsak Kékkút, hanem az összes önkormányzat vonatkozásában. A belső ellenőr megnézi, ellenőrzi, ad javaslatokat.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: minden évben történik leltározás, de arra, hogy kiértékeljék, hogy minden rendben van-e, arra kevesebb idő jut.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: javasolja a belső ellenőrzési terv elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

72/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

A 2022. évi belső ellenőrzési tervről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: a tervben meghatározottak szerint

8.) Elkerülő út megvalósítása érdekében együttműködési megállapodás kötése

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: az Ásványvíz Zrt is felajánlott 5 millió forintot a lehetséges elkerülő út megépítéséhez hozzájárulásként. Úgy tervezik, hogy átadnák az önkormányzatnak, amit elkülönítetten kezelnének és abból bárminemű költség felmerül az úttal kapcsolatosan, akkor abból tudná az önkormányzat fedezni. Javasolja az együttműködési megállapodás tervezet elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

73/2021. (XI. 24.) HATÁROZATA

Elkerülő út megvalósítása érdekében együttműködési megállapodás kötéséről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a települést elkerülő út Kővágóörs 0116. hrsz-ú ingatlanon való megvalósítása érdekében megállapodást köt

Kővágóörs Község Önkormányzatával és a Szentkirályi Magyarország Kft-vel.
A megállapodás tervezetét megismerte, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester
Határidő: 2021. december 15.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: kérdezi, hogy van-e egyéb közérdekű bejelentés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincsen, ezért az ülést 10:26 órakor bezárja.

K.m.f.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző