

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 31. napján 8:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kékkút Község Önkormányzat hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Vasáros Csaba alpolgármester
Lájer Teréz képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző megbízásából:
Cséri Mónika műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: köszönti a megjelenteket a rendkívüli ülésen, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Javasolja a napirendek elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2025. (I. 31.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 31-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Kékkút településen trafibox telepítésének megtárgyalása
- 2.) Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadása
- 3.) Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő szálláshely bérbeadása
- 4.) Kékkút, Fő u. 5. szám alatti ingatlanban lévő lakás bérbeadása

1.) Kékkút településen trafibox telepítésének megtárgyalása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: újra kért az önkormányzat három árajánlatot, az előterjesztésben az ügyintéző, Mónika nagyon szépen és érthetően levezette. A három cég ajánlatai közül egy van, ami napelemes, illetve árban is az önkormányzat számára megfelelő, továbbá a kiépítés gyorsaságában is elfogadható. Amit javasol, mert van rá mód, hogy fix kamerát vásároljanak-e bele, vagy azt a rendőrségre bízzák, hogy amikor ők úgy gondolják, akkor kihozzák a kamerát. Javasolja, hogy ne legyen benne fix kamera, ha már elkészül akkor

az is egy visszatartó erő a sebesség betartására az, hogy mikor készül fotó, mikor nem, azt pedig bízzák a rendőrségre. Tehát akkor részletesen egy Traffipack egységet szeretnének, ehhez egy beépített mikrohullámú „smile” funkciót, akkor a fix kamerarendszert nem, az éjszakai sebességmérést azt talán itt nem jellemző éjszaka a nagy forgalom és sebesség túllépés, így azt kihagynák, ehhez még az engedélyeztetési és telepítési munkák, továbbá az üzembehelyezési munkálatok. Továbbá kéri a TraffiPack GreenPower Combi egységet, amiben kétféle lehetőség kínálunk 4 x 90 W-os napelemet, vagy 180 W-os 2 x 90 W-os napelem cella és 180 W-os szélturbina. A másodikat javasolja, mivel most télen is volt olyan, hogy sokáig nem sütött a nap, így a kettő együtt ellátja a feladatát, illetve ezeknek az egységeknek a kiépítése és engedélyeztetése. Javasolja a Medirlab árajánlatának elfogadását és megrendelését a felsorolt funkciókkal.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2025. (I. 31.) HATÁROZATA

Kékkút településen trafibox telepítésének megtárgyalásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete TraffiPack rendszerrel kapcsolatban a Medirlab Orvosbiológiai Fejlesztő Kft (1145 Budapest, Amerikai u. 98. fsz. 7.) árajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- TraffiPack N1 egység 1.500.000 Ft + ÁFA,
- Beépített mikrohullámú sebességmérő „smile” kijelzéssel 300.000 Ft + ÁFA,
- TraffiPack egység engedélyezési munkálatai 100.000 Ft + ÁFA,
- TraffiPack egység üzembehelyezési munkálatai: 250.000 Ft + ÁFA,
- TraffiPack egység telepítési munkálatai: 640.000 Ft + ÁFA,
- TraffiPack GreenPower Combi egység 180 W (2 x 90 W) napelem cella és 180 W szélturbina 930.000 Ft + ÁFA,
- TraffiPack GreenPower Combi egység engedélyezési munkálatai 100.000 Ft + ÁFA,
- TraffiPack GreenPower Combi egység telepítési munkálatai 640.000 Ft + ÁFA,
- TraffiPack GreenPower Combi egység üzembehelyezési munkálatai 250.000 Ft + ÁFA.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót értesítse, a vállalkozó szerződést aláírja, továbbá az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2025. március 31.

2.) Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a pályázatra kettő jelentkező volt, a versenytárgyalás lezajlott, 150.000 Ft-os ajánlatot a Várvölgy Húsüzem Kft tette. A határozati javaslatban szereplő feltételekkel javasolja a szerződés megkötését.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

3/2025. (I. 31.) HATÁROZATA

Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban levő üzlethelyiség bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és elhatározza, hogy az üzlethelyiséget a Várvölgy Húsüzem Kft. (8316 Várvölgy, Petőfi Sándor u. 2.) részére az alábbi feltételekkel bérbe adja:

A bérlet időtartama 2025. április 1.- 2025. szeptember 30. közötti időszak.

Az üzlethelyiség bérbeadásának célja a vegyesboltkénti üzemeltetés.

A bérleti díj mértéke 150.000 Ft/hó; a bérletet terheli továbbá a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége.

A bérlet köteles továbbá szerződéskötéskor 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2025. március 31.

3.) Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő szálláshely bérbeadása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: erre a kiírásra három pályázat érkezett, melyből egy visszalépett. Kettő pályázó közül dőlt el a licit. A 280.000 Ft összegű ajánlatot a Silvo Zrt tette. A határozati javaslatban szereplő feltételekkel és adatokkal javasolja a szerződés megkötését.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

4/2025. (I. 31.) HATÁROZATA

Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban lévő szálláshely bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban levő szálláshely bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és elhatározza, hogy a szálláshely ingatlant a Silvo Zrt. (1037 Budapest, Őzsuta u. 129.) részére az alábbi feltételekkel bérbe adja:

A bérlet időtartama 2025. április 1.- 2025. augusztus 31. közötti időszak.

Az ingatlan bérbeadásának célja a szálláshelykénti üzemeltetés.

A bérleti díj mértéke 280.000 Ft/hó; a bérletet terheli továbbá a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége.

A bérlet köteles továbbá szerződéskötéskor 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2025. március 31.

4.) Kékkút, Fő u. 5. szám alatti ingatlanban lévő lakás bérbeadása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a Fő utca 5. szám lakást eddig is Silvo Zrt bérelte, de ezt a bérleti időszak január 31. napjával lejárt. Pályázatot írt ki az önkormányzat egy évre, melyre egy pályázat érkezett a Silvo Zrt részéről. A határozati javaslatban szereplő feltételekkel javasolja a szerződés megkötését.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2025. (I. 31.) HATÁROZATA

Kékkút, Fő u. 5. szám alatti ingatlanban lévő lakás bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kékkút, Fő u. 5. szám alatti ingatlanban lévő lakás bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és elhatározza, hogy a lakást a Silvo Zrt. (1037 Budapest, Ózsuta u. 129.) részére bérbe adja 2025. február 1. napjától kezdődően 1 év időtartamra 90.000 Ft/hó bérleti díj + közüzemi költségek összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2025. január 31.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 8:36 órakor bezárja.

K.m.f.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő:

Cséri Mónika
műszaki ügyintéző