

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kékkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 26. napján 8:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kékkút Község Önkormányzat hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Vasáros Csaba alpolgármester
Lájer Teréz képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Kőfalvi Bindics Klaudia pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület három fővel határozatképes. Javasolja a napirend elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

100/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. november 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Helyi adókról szóló 6/2014. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Egyes szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Településkép védelméről szóló 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
5. Zártkerti művelés alóli kivonás vonatkozásában érkezett kérelem, rendelet alkotás megtárgyalása
6. Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása
7. 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása
8. TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázaton való részvételi szándék
9. Kékkút, Fő utca 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye

10. Laczkó Dezső Múzeum műtárgy haszonkölcsön szerződés módosításának megtárgyalása
11. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
12. Főépítési feladatok ellátása
13. Ebrendészeti feladatok ellátása
14. Csatlakozás Káli-medence turizmusfejlesztése tárgyú projekthez
15. Kékkúti lakóhellyel rendelkező személyek részére karácsonyi ajándécsomag biztosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: ismerteti egyesével a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést. Javasolja a jelentés elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

101/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

jelentés elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

1. 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: az anyag készítője jelen van, kérdezi, hogy van-e kérdés a rendelet módosításával kapcsolatban. Amennyiben nincsen, javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

13/2025. (XII. 03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: javasolja az ehhez kapcsolódó tájékoztatási kötelezettség elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

102/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

2. Helyi adókról szóló 6/2014. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a törvény szerint a házi orvos számára iparüzési adó mentesség megállapítására jogosult az önkormányzat az eddigi 20 millió forintot 40 millió forintra szükség módosítani. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ez tulajdonképpen magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

14/2025. (XII. 03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*a helyi adókról szóló 6/2014. (X.15.) önkormányzati
rendelete módosításáról*

3. Egyes szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: karácsony körül szokott az önkormányzat támogatást nyújtani a 18 éven aluli gyermekeknek, valamint a 65. életévüket betöltött személyeknek. Egyre kevésbé tud az önkormányzat megfelelni a szociális számoknak, ezért a rendelet ezen szakaszát helyezték hatályon kívül. Javasolja a rendelet módosításának elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2025. (XII. 03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az egyes szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI. 12.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

**4. Településkép védelméről szóló 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelet
módosításának megtárgyalása**

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata szükséges tekintettel arra, hogy a belterületbe vont ingatlanok vonatkozásában nem került módosításra a településképi szabályozás. Ezért ezekre tekintettel javasolja a rendelet módosítási eljárás megkezdését.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

103/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

***Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelete módosításának megtárgyalásáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a településkép védelméről szóló 4/2018. (V.10.) önkormányzati rendelete módosításának szükségességével, elhatározza a módosítási eljárás lefolytatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy árajánlatot kérjen be a rendelet módosítás eljárásának lefolytatására, a szükséges dokumentumok elkészítésére.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2026. január 31.

**5. Zártkerti művelés alóli kivonás vonatkozásában érkezett kérelem, rendelet alkotás
megtárgyalása**

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: nagyon sok fórumon, vonalon utána néztek, de ez még annyira nem forrott ki, annyira friss ez a lehetőség, amit az önkormányzatokra hárítanak. Úgy gondolja, hogy szeretnének egy kicsit várni, itt a Balaton-felvidéken a Balaton törvény elég erős, később hátha lesz rá lehetőség, hogy beelássanak a környező településeknél, hogy ha valaki ilyen rendeletet alkot és akkor gyűjtsenek egy kis tapasztalatot. Javasolja, hogy ezt a lehetőséget egy későbbi időpontban tárgyalják újra.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

104/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

***zártkerti művelés alóli kivonás vonatkozásában érkezett kérelem,
rendeletalkotás megtárgyalásáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása tárgyában a rendelet alkotás lehetőségének megtárgyalását elnapolja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőt.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2025. december 31.

6. Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a munkatervet átnézték, mely hasonló minden évben. Javasolja elfogadásra.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

A 2026. évi munkaterről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

7. 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: javasolja a belső ellenőrzési terv elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

a 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: a tervben meghatározottak szerint

8. TOP Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázaton való részvételi szándék

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: megkeresték az önkormányzatot ilyen lehetőséggel, hogy konzorciumban Ábrahámhegy, Kővágóörs, Salföld településsel nyújthatnak be egy olyan pályázatot, melynek célja a szociális szolgáltatásokon túlmutató segítő, támogató, edukáló programok megvalósítása elsősorban rászoruló, hátrányos helyzetű, mélyszegénységben élő roma, fogyatékkal élő, idős lakosokra fókuszálva. Úgy érzi, hogy ezeket a számokat, amelyek egy pályázatnál fontosak lennének nem lát rá reális esélyt, hogy tudnák produkálni. Javasolja, hogy ebben a pályázatban ne vegyenek részt.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

107/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázaton való részvételi szándékról

Kékkút Község Önkormányzata nem kíván pályázatot benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásában meghirdetett TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című kiírásra.

9. Kékkút, Fő utca 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: lejár a bérleti szerződés november 30-án, pályázat került kiírásra, egy pályázat érkezett a jelenlegi bérlőtől. Ez a pályázat egy évre került kiírásra és szól 2026. november 30-ig 20.000 Ft/hó + rezszi költséggel. Örülnek annak, hogy ez a vállalkozó hozzájárul a falu életéhez és remélhetőleg egy évre gond nélkül biztosítja az ellátást. Javasolja a pályázat elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

108/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

Kékkút, Fő utca 4. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonában lévő Kékkút, Fő u. 4. szám alatt lévő vegyesboltként üzemelő üzlethelyiségre vonatkozó, a Várvölgy Húsüzem Kft. (8316 Várvölgy, Petőfi u. 2.) által benyújtott pályázatot.

A Képviselő-testület elhatározza, hogy a tulajdonában lévő Kékkút, Fő u. 4. szám alatt lévő vegyesboltként üzemelő üzlethelyiségre vonatkozóan a Várvölgy Húsüzem Kft.-vel (8316

Várvölgy, Petőfi u. 2.) bérleti szerződést köt 2025. december 1. napjától kezdődően 2026. november 30. napjáig terjedő időszakra 20.000 Ft/hó +rezsi bérleti díj összegben, valamint 2 havi bérleti díj összegének megfelelő kaució megfizetésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vállalkozót értesítse a döntésről, valamint a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2025. november 30.

10. Laczkó Dezső Múzeum műtárgy haszonkölcsön szerződés módosításának megtárgyalása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a múzeum további 11 berendezési tárggyal bővítette a kiállítást és ez okán van változás a haszonkölcsön szerződésben. Javasolja a haszonkölcsön szerződés módosításának elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

109/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

Laczkó Dezső Múzeum műtárgy haszonkölcsön szerződése módosításának megtárgyalásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Laczkó Dezső Múzeummal kötendő műtárgy haszonkölcsön szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Vállalja az abban foglalt anyagi és egyéb jellegű kötelezettségeket.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester

Határidő: 2025. december 15.

11. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: ennek a módosításnak az oka az, hogy Hegyesd, Kaposcs, Monostorapáti, Sáska, Taliándörögd, Vigántpetend nem kíválik a társulásból, hanem a család- és gyermekjóléti szolgáltatást, a házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetést önállóan kívánják megoldani. Javasolja a megállapodás módosítás elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és annak egységes szerkezetét elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulás elnöke részére küldje meg.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: azonnal

12. Főépítési feladatok ellátása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: a település főépítésze Födelmes Tamás meg vannak elégedve a munkájával, segítőkész, naprakész, december 31. napjával lejár a szerződése a továbbiakban is vállalná ennek a feladatnak az ellátását.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ez minden évben napirenden van legtöbb helyen határozatlan idejű szerződés van hatályban, ezért kérdezték tőle, hogy kötne-e határozatlan idejű szerződést, így a határozati javaslat is úgy szól, hogy 2026. január 1-től határozatlan időre.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: javasolja a határozatlan idejű szerződés elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

111/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Födelmes Tamás települési főépítész ajánlatát. 2026. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra megbízza Kékkút község főépítési feladatainak ellátásával havi 55.000 Ft (nem terheli ÁFA) díjazásért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2025. december 31.

13. Ebrendészeti feladatok ellátása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: az Olt-Alom Egyesülettel tartja az önkormányzat a kapcsolatot, ők továbbra is vállalják ennek a feladatnak az ellátását. Javasolja a szerződés elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

112/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

ebrendészeti feladatok ellátásáról

Kékkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozóan az Olt-Alom Állatvédő Egyesület (8226 Alsóörs, Kisloki u. 1017. hrsz) által megküldött, 25.000 Ft+ÁFA/hó összegű árajánlatot, valamint az előterjesztés szerinti tartalommal a szerződéstervezetben foglaltakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a szervezetet és az ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződést 2026. január 1.- 2026. december 31-ig terjedő időszak vonatkozásában aláírja.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester
Határidő: 2025. december 31.

14. Csatlakozás Káli-medence turizmusfejlesztése tárgyú projekthez

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: Szentbékállá kezdeményezte ezt a lehetőséget a Közös Hivatalban, van ez a VisitBalaton 365 Szervezet és ők felölve a Káli-medence önkormányzatait segítenék, vagyis nemcsak az önkormányzatokat, hanem a turizmussal foglalkozókat és ahhoz állítanának össze egy projektet az összköltség 1.100.000-1.400.000 Ft, településszámtól függően. Az önrészt bruttó 100.000 Ft-ban határozták meg településenként. Talán ezzel is lehetne támogatni a turizmussal foglalkozó vállalkozókat. Javasolja a csatlakozás elfogadását.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

113/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

Káli-medence turizmusfejlesztési programban való részvételről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a VisitBalaton365 szervezet Káli-medence turizmusfejlesztési projektjéhez.
A Képviselő-testület a program a településre eső maximum bruttó 100. 000 Ft összegű költségét - önrész - vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester

Határidő: 2025. november 30.

15. Kékkúti lakóhellyel rendelkező személyek részére karácsonyi ajándécsomag biztosítása

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: korábbi napirendnél már említette, hogy a pénz összegű támogatást kivezetnék és egységesen minden család a faluban 25.000 Ft értékű csomagot kapna. Javasolja, aki ezt el tudja fogadni kézfeltartással jelezze.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

114/2025. (XI. 26.) HATÁROZATA

Karácsonyi csomag biztosításáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete azoknak a kékkúti lakóhellyel rendelkező személyeknek, akik a Képviselő-testület az egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló 9/2021. (VI.12.) önkormányzati rendelete 9.§-ában meghatározott ellátásra nem szereznek jogosultságot, karácsonyra maximum 25.000 Ft értékben élelmiszer csomagot biztosít.

A csomagok összértéke 1.000.000 Ft, valamint az azt terhelő Szja: 177.000 Ft, és szocho: 153.400 Ft együttes összege: 1.330.400 Ft, mely a költségvetésben biztosított.

Felkéri a polgármestert a csomagok beszerzésére, kiosztására.

Felelős: Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester

Határidő: 2025. december 20.

Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 8:47 órakor bezárja.

K.m.f.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző