



Kékkút Község Önkormányzata

8254 Kékkút, Fő u. 5.

Telefon: 06-87/563-055 Fax: 06-87/464-258

www.kekkut.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kékkút Község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező 8254 Kékkút, Fő u. 5. szám alatti ingatlanban levő lakás bérleményként történő hasznosítása céljából.

A kiírás időpontja: 2024. december 2.

A benyújtás határideje: 2025. január 15.

Pályázatot azon természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be, akik a bérleti szerződésben vállalják, hogy:

- a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,
- az átengedett nemzeti vagyont (pavilon) a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A lakás paraméterei:

Tetőtérben lévő lakás, közös lépcsőházból külön bejárattal.
helyiségei:

szoba (parketta) 15,14 m²
fürdő (kerámia) 4,54 m²
konyha (kerámia) 5,28 m²
előtér (kerámia) 8,52 m²
nappali (parketta) 22,79 m²
Összesen: 56,27 m²

A lakás felszereltsége: konyha: hűtő, tűzhely. Részben bútorozott.

A fűtés klímával, fűtőpanellel megoldott.

A lakásban a dohányzás, valamint a kisállat tartása tilos!

A leendő bérlőnek tekintettel kell lennie és vállalnia kell azt a körülményt, hogy az épület alsó szintjén közösségi tér, orvosi rendelő, könyvtár működik, a tetőtér másik részében pedig Kékkút Község Önkormányzata hivatalos helyisége kap helyet.

A bérlemény megtekinthető telefonos egyeztetést követően (tel.: 06 30 630 26 06).

A hasznosítás időtartama: 1 év, melynek kezdete 2025. február 1. azzal, hogy ezen időszak közös megegyezéssel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha

a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Minimális bérleti díj: 90. 000 Ft/hó

A bérleti díjat a leendő Bérelő havonta előre minden hónap 15-éig köteles számla alapján megfizetni utalással az Önkormányzat bankszámlája javára. Szerződéskötéskor 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució letétbe helyezendő. A leendő bérelő köteles viselni az lakással kapcsolatos továbbszámlázott közüzemi díjakat.

Több pályázó esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart, melynek során az ajánlattevőknek licitálniuk kell. A versenytárgyalás helye Kékkút Község Önkormányzata hivatali helyisége, ideje: a benyújtási határidőt követő 10 napon belül.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét / megnevezését, címét, képviselőjét, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, ajánlatot a bérleti díjra (nettó összegre).

A pályázatot írásban, a polgármesternek címezve kell benyújtani. (Kékkút Község Önkormányzata, Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester, 8254 Kékút, Fő u. 5.)

A Képviselő-testületet fenntartja a jogot bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül a pályázati felhívás visszavonására, az eljárás eredménytelenné nyilvánítására

Kékkút, 2024. november 27.

Kékkút Község Önkormányzata