



Kékkút Község Önkormányzata

8254 Kékkút, Fő u. 5.

Telefon: 06-87/563-055 Fax: 06-87/464-258

www.kekkut.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kékkút Község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező 8254 Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanban levő üzlethelyiség vegyesbolt működtetése céljából történő bérbevételére.

A kiírás időpontja: 2025. szeptember 22.

A benyújtás határideje: 2025. október 27.

Pályázatot azon természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be, akik a bérleti szerződésben vállalják, hogy:

a) a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,

b) az átengedett nemzeti vagyont (pavilon) a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele a leendő bérlő feladata.

Az eladótér 32,6 m², amihez 2 raktárhelyiség kapcsolódik. Az üzlethelyiség teljesen közművesített. Az üzlethelyiségben elsődlegesen az alapvető élelmiszereket árusító vegyesbolt működtethető. Az üzlethelyiségben folytatott tevékenység nem zavarhatja az épületben fölülte levő apartmant igénybe vevők nyugalma, amire mind a folytatni kívánt tevékenység, mind a nyitvatartás (maximum 22: 00 óra) vonatkozásában tekintettel kell lenni. A bérleményhez hozzátartoznak az ott levő berendezési tárgyak (polc, pult, hűtő) és eszközök (szeletelőgép, mérlegek).

A bérlemény megtekinthető telefonos egyeztetést követően (tel.: 06 30 630 26 06).

A hasznosítás időtartama: 2025. december 1.- 2026. november 30.

Minimális bérleti díj: 20.000 Ft/hó

A bérleti díjat a leendő Bérlő havonta előre minden hónap 15-éig köteles számla alapján megfizetni utalással az Önkormányzat bankszámlája javára. Szerződéskötéskor 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució letétbe helyezendő. A leendő bérlő köteles viselni az üzlethelyiséggel kapcsolatos továbbszámlázott közüzemi díjakat.

Több pályázó esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart, melynek során az ajánlattevőknek licitálniuk kell. Licitlépcső: 10.000 Ft. A versenytárgyalás helye Kékkút Község Önkormányzata hivatali helyisége, ideje: 2025. november 11. 10: 00 óra.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét / megnevezését, címét, képviselőjét, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, ajánlatot a bérleti díjra (nettó összegre) és az üzemeltetésre vonatkozó elképzeléseket.

A pályázatot írásban, a polgármesternek címezve kell benyújtani. (Kékkút Község Önkormányzata, Kardosné Csaba Gyöngyi polgármester, 8254 Kékút, Fő u. 5.)

Kékkút, 2025. szeptember 19.

Kékkút Község Önkormányzata