

E l ő t e r j e s z t é s

Kékkút Község Polgármestere veszélyhelyzetben hozott 2020. december 04-i döntéséhez

Tárgy: Kékkút, Fő u. 4. szám alatti (9/1. hrsz.) ingatlanon szálláshely kialakítására vonatkozó árajánlatok elbírálása

Előkészítette: Pálffyiné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszabállyal nem ellentétes

dr. Szabó Tímea jegyző

Kékkút Község Önkormányzata tulajdonában van a Kékkút, Fő u. 4. szám (9/1. hrsz.) alatt lévő ingatlan, melynek alsó szintjét boltként hasznosítja az Önkormányzat. Az épület felső szintje (tetőtér) jelenleg nincs hasznosítva. Felmerült az Önkormányzat bevételeinek gyarapítása céljából szálláshely létesítése, apartmanok kialakításával. A jogszabályban meghatározott követelmények biztosítása érdekében a szálláshely kialakítása ráfordítással jár, azonban hosszútávon a turizmus helyi jelentősége miatt a szálláshely üzemeltetése jelentős bevételt hozhat az Önkormányzat számára. Ennek tükrében hozta meg döntését Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 78/2020. (IX.29.) számú határozatával, melyben elhatározta a nevezett ingatlanon a szálláshely kialakítását és az ehhez szükséges építési munkák elvégzését, melyre vonatkozóan felhatalmazta a Polgármestert az árajánlatok beszerzésére.

A nevezett építési munkák elvégzésére vonatkozóan 3 árajánlat került beszerzésre, melyek már a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet alatt érkeztek meg.

1. Víz-Szervíz-Építő Kft. (8200 Veszprém, Miklós u. 9.):
27.850.000 Ft +ÁFA, bruttó: 35.369.500 Ft.
2. Folyondár 2008 Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.):
26.470.000 Ft +ÁFA, bruttó: 33.616.900 Ft.
3. Inotaszer-duó Kft. (8100 Várpalota, Polyán u. 29.):
28.750.000 Ft + ÁFA, bruttó: 36.512.500 Ft

Veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdését, miszerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat, és hatáskörét a polgármester, ill. a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.”

A Képviselő-testület korábban már elhatározta a beruházást, annak előkészítése már megtörtént, az annak költségeihez szükséges pénzügyi keret rendelkezésre áll. Annak elhalasztása nem célszerű, mert a vállalkozónak van kapacitása a munka elvégzésére, a jövő évi turisztikai szezonra már elkészülhet a beruházás, így akkorra már bevétel is keletkezhet abból az Önkormányzat számára.

Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2020. (...) HATÁROZATA**

***Kékkút, Fő u. 4. szám alatti (9/1. hrsz.) ingatlanon szálláshely kialakítására
érkezett ajánlatok elbírálásáról***

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Kékkút Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben dönt arról, hogy a Kékkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő Kékkút, Fő u. 4. szám alatti ingatlanon szálláshely kialakítására vonatkozóan elfogadja a Folyondár 2008 Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.) 26.470.000 Ft+ÁFA, összesen: 33.616.900 Ft összegű árajánlatát.

A vállalkozás értesítéséről és a vállalkozói szerződés megkötéséről a Polgármester gondoskodik.

Kékkút, 2020. november 23.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester