

Előterjesztés

Kékkút Község Polgármesterének döntéséhez

Tárgy: 8254 Kékkút, Fő u. 4. szám alatti (9/1. hrsz.) ingatlanban levő lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Előkészítette: Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

dr. Szabó Tímea jegyző

2018. április 1-től Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2018 (V.17.) számú határozata alapján Kékkút Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8254 Kékkút, Fő u. 4. szám alatti (9/1. hrsz.) ingatlanban levő lakás céljára szolgáló helyiséget (tetőtérben lévő egy és egy fél szoba) bérbe adta Traub Péter Pál 8264 Szigliget, Kamonkői út 24. szám alatti lakos részére. A bérleti szerződés 2. pontja alapján a bérleti szerződés 1 év határozott időre szól. A kezdő időpont: 2018. április 1., lejárati napja: 2019. március 31. Traub Péter Pál, mint szerződés szerinti bérlő bérleti szerződésének meghosszabbítását többször is kérte a Képviselő-testülettől, így a bérleti szerződés hatálya 2020. április 30. napjáig tartott. Bérlő ismételtén kérte a szerződés meghosszabbítását további 3 hónappal, azaz 2020. július 31. napjáig. A kérelem a szerződés lejártát követően érkezett az Önkormányzathoz, így a szerződés módosítása nem lehetséges, csak új szerződés kötésével oldható meg, melyben a korábbi szerződésben foglalt feltételek fenntarthatóak.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet került kihirdetésre. Veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdését, miszerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat, és hatáskörét a polgármester, ill. a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Kérelmező több mint két éve bérlő a nevezett ingatlan, a további három hónapra történő bérleti szerződés megkötése nem éri hátrányosan az Önkormányzatot, nem nyújtott be másik személy kérelmet a bérleményre, továbbá a befolyó bérleti díj bevételt jelent az Önkormányzat számára.

Határozati javaslat:

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

.../2020. (...) HATÁROZATA

8254 Kékkút, Fő u. 4. szám alatti (9/1. hrsz.) ingatlanban levő lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Kékkút Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben dönt Traub Péter Pál 8264 Szigliget, Kamonkői út 24. szám alatti lakossal a 8254 Kékkút, Fő u. 4. szám alatti (9/1. hrsz.) ingatlanban levő lakás céljára szolgáló helyiségre (tetőtérben lévő egy és egy fél szoba) vonatkozó, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről 2020. május 1. napjától 2020. július 31. napjáig. A bérleti díj összege 15.000 Ft/hó.

A bérleti szerződés megkötéséről a polgármester gondoskodik.

Kékkút, 2020. május ...

Kardosné Csaba Gyöngyi, polgármester