

Előterjesztés

Kékkút Község Polgármestere döntéséhez

Tárgy: Kékkút Község Helyi Építési Szabályzatának 2. módosítása (hibajavítás)

Előkészítette: Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszabállyal nem ellentétes

dr. Szabó Tímea
jegyző

Kékkút Község Önkormányzata a 11/2019. (VII. 31.) rendeletével alkotta meg a község Helyi Építési Szabályzatát. A 2020-ban elindított Helyi Építési Szabályzat 1. módosítás partnerségi véleményezése során egy partnerségi vélemény érkezett, melyben a módosítást nem kifogásolta a partner, de felhívja a figyelmet a HÉSZ és az SZT-1 jelű Szabályozási terv ellentmondásra, miszerint az egyes lakó építési övezetekben a terveken 4,5 m szerepel, a HÉSZ 1. mellékletében pedig 5,0 m. Ez egyértelmű elírási hiba, mivel a Képviselő-testület a 4,5 m-es épületmagasságról a 66/2019. (V.14.) sz. határozatának 1. pontjával döntött. Egy másik apró hiba a telken belüli zöldfelületre vonatkozik, melyet a HÉSZ csak az Lf1 övezetben nevesít, de a Szabályozási terv az Lf3 és az új Lf3* övezetben is jelöl, ezt a HÉSZ-ben is indokolt javítani. A tervezővel folytatott egyeztetés alapján ezek egy külön ún. állami főépítési eljárásban javításra kerülnek, mely javításokat a tervező térítésmentesen elvégzi.

A HÉSZ 2. módosításáról 2020. decemberében döntött Kékkút Község Önkormányzata Polgármestere a 93/2020. (XII.17.) határozattal.

2020. december végén lezajlott az előzetes partnerségi véleményezés, melynek során partneri vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést határozattal kell lezárni.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján veszélyhelyzet került kihirdetésre. Veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdését, miszerint:

Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat, és hatáskörét a polgármester, ill. a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2021. (....) HATÁROZATA

Kékkút Község Helyi Építési Szabályzatának 2. módosításáról

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kékkút Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Megállapítom, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, ezzel a partnerségi egyeztetést lezárult, gondoskodom a jelen döntés közzétételéről. Felkérem Bárdosi Andrea tervezőt, hogy véglegesítse az állami főépítési dokumentációt, és elektronikus úton küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Kékkút, 2021. január 5.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester