

E l ő t e r j e s z t é s

Kékkút Község Önkormányzata Polgármestere döntéséhez

Tárgy: Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előkészítette: Pálffyiné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

Jogszábállyal nem ellentétes

dr. Szabó Tímea jegyző

Kékkút Község Önkormányzatához megkeresés érkezett Pék Renátó részéről, melyben kérte a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan 2/10 tulajdoni hányad arányú önkormányzati tulajdonban lévő részét ingyenes használatbavételre, valamint jelezte a nevezett ingatlanrészre vonatkozó vételi szándékát is.

A TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerben tárolt adatok alapján a Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan szántó és rét művelési ágú, 1.0327 m² nagyságú ingatlan, melynek 2/10 része Kékkút Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az érintett ingatlan Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004. (XII. 02.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

A Rendelet 10. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„(1) A vagyon elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy földterületet, vagy épületet értékesít, az értékesítés során be kell tartani a 97/C 209/03 Bizottsági Közlemény előírásait.

(3) A vagyon elidegenítésére csak forgalmi értékelés alapján kerülhet sor.

(4) A forgalmi értékelés alapján az eladási ár meghatározásáról a Képviselő-testület dönt.”

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 53/2020. (VII.30.) határozatával döntött nevezett ingatlan értékesítéséről és az ingatlan értékbecslésének megrendeléséről.

A 2020. szeptember 9. napján kelt értékbecslés alapján az ingatlan értéke 2.065.400 Ft. Kékkút Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 2/10 tulajdoni hányad értéke 413.000 Ft.

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete 76/2020. (IX.29.) határozatával döntött, hogy a nevezett ingatlanrészt az értékbecslésnek megfelelően 413.000 Ft eladási áron értékesíti. Továbbá felhatalmazta a Polgármestert, hogy nyilatkozattételre hívja fel Kérelmezőt, hogy elfogadja-e a vételárat.

Kérelmező 2020. október 22-én érkezett levélben nyilatkozott arról, hogy elfogadja a vételárat és gondoskodik az adásvételi szerződés elkészíttetéséről.

2021. február 2. napján érkezett meg Kérelmező részéről a szerződés tervezet, melynek elfogadásáról dönteni szükséges.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve

a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Határozati javaslat:

**KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (...) HATÁROZATA**

Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kékkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kékkút Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

A Kékkút 053/12. hrsz.-ú ingatlan 2/10 önkormányzati tulajdonban lévő részét értékesítem Pék Renátó Kérelmező részére 413.000 Ft eladási áron, mely összeget az adásvételi szerződés megkötésekor utalással kell megfizetni.

Az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodom.

Kékkút, 2021. február 17.

Kardosné Csaba Gyöngyi
polgármester